



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, 2012-2015**

**ORDEN DEL DIA
SESION 21 ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO
11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014**

Hora de inicio: 10:00 a.m.

Lugar de reunión: Sala de Sesiones del Palacio Municipal.

I.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL.

II.- LECTURA, APROBACION Y FIRMA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA NUMERO 18 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.

III.- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.-

IV.- EL DR. HERIBERTO ATILANO GONZALEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, MEDIANTE SU OFICIO 340/11-C/14, DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, SOLICITA SI TIENEN A BIEN, SU APROBACION PARA HABILITAR EL PATIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, PARA REALIZAR SESION SOLEMNE DE AYUNTAMIENTO EN LA QUE RENDIRA SU SEGUNDO INFORME DE GOBIERNO, DANDO A CONOCER EL ESTADO QUE GUARDA LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL A SU CARGO COMO LO ESTABLECE EL ART. 47, FRACC. VIII, DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, MISMA QUE TENDRA VERIFICATIVO EL DIA 13 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO A LAS 19:00 HORAS.

V.- EL LIC. ROBERTO CRUZ CENTENO, DIRECTOR DE ALUMBRADO PUBLICO MUNICIPAL, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2014, ANEXA EN COPIA SIMPLE LA PROPUESTA DE REGLAMENTO DE ALUMBRADO PUBLICO, PARA ESTE MUNICIPIO, TURNADO A LA BREVEDAD POSIBLE AL H. AYUNTAMIENTO EN PLENO, PARA QUE EN SU CASO SEA APROBADO CON LAS MODIFICACIONES QUE PUDIERAN RESULTAR DEL ANALISIS DEL MISMO. Y UNA VEZ APROBADO SE PROCEDA PARA SU PROMULGACION Y OBSERVANCIA GENERAL.

VI.- EL C. JUAN PABLO DE ANDA GUTIERREZ, DIRECTOR DE AGUA POTABLE, MEDIANTE SU OFICIO APT/049/2014, DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, COMUNICA QUE LA OBRA DE PERFORACION, ADEMADO Y EQUIPAMIENTO DEL POZO DENOMINADO EL TERRERO 2, EL CUAL ESTA UBICADO EN LA COMUNIDAD DEL RANCHO EL TERRERO, TUVO UN GASTO EXCEDENTE AL PRESUPUESTO APROBADO, POR LO CUAL EL COSTO DE LA OBRA ASCENDIO A UN TOTAL DE \$728,894.88 CON I.V.A. INCLUIDO, DEBIDO A QUE SE TUVO QUE ADQUIRIR OTRA BOMBA Y MOTOR, CON UN VALOR DE \$78,373.66 CON I.V.A INCLUIDO. POR LO QUE PIDE SE APRUEBE LA AMPLIACION DEL PRESUPUESTO PARA DICHA OBRA LA CUAL TENDRA UN COSTO DE \$728,894.88 I.V.A. INCLUIDO. EL COSTO DE LA BOMBA Y EL MOTOR PARA EL POZO SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

- BOMBA Y MOTOR (GASTO EXCEDENTE) \$ 78,373.66 CON I.V.A. INCLUIDO.
MONTO APROBADO \$650,521.22 CON I.V.A. INCLUIDO.
- COSTO TOTAL DE LA OBRA \$728,894.88.

DEBIDO A LA CANTIDAD DEL COSTO DE LA OBRA ES NECESARIO REALIZAR LA MANIOBRA COMO OBRA DIRECTA LA CUAL LA PARTIDA CONTABLE PARA BAJAR EL RECURSO SERA LA 1353-61330-40300-30-1.

VII.- EL LIC. JAIRO ALEJANDRO PRECIADO MUÑOZ, DIRECTOR DE CULTURA, EL LIC. RAUL ALEJANDRO ALVARADO DE LA TORRE, SINDICO MUNICIPAL Y EL LIC. JOSE DE JESUS DAVALOS CRUZ, REGIDOR DE CULTURA MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2014, SOLICITAN APOYO PARA QUE LA LIC. DIANA SANCHEZ MORENO, IMPARTA UN TALLER DE 3 SESIONES EN CASA DE LA CULTURA, SU COSTO POR TALLER ES \$2,500 POR SESION, EL COSTO TOTAL SERIA \$7,500. DICHO

TALLER ES PARA PROMOVER EL MANEJO DE GRUPOS Y CAPACITACION PARA MAESTROS, Y PERSONAS EN GENERAL.

VIII.- EL DR. MIGUEL ANGEL DE LA TORRE TEMBLADOR, REGIDOR DE SALUD, PROTECCION CIVIL Y DEPORTES, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, PONE A SU CONSIDERACION PARA SU ANALISIS Y APROBACION DEL REGLAMENTO DE FOMENTO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS JALISCO.

➤ **SOLICITUDES DE EMPLEADOS MUNICIPALES:**

IX.- EL C. JAIME CAMILO ACOSTA MARTINEZ, PEON EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2014, SOLICITA APOYO CON LOS GASTOS FUNERARIOS GENERADOS POR EL FALLECIMIENTO DE SU ESPOSA TERESA MACIAS LIMON, LA CUAL FALLECIO EL PASADO 18 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO. DICHS GASTOS ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$16,000.00 (DIECISÉIS MIL PESOS 00/100 M.N.).

X.- LA C. SOCORRO SANCHEZ GARCIA, INTENDENTE EN EL AREA DE HACIENDA MUNICIPAL, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, SOLICITA APOYO CON LOS GASTOS DEL VUELO DE IDA A LA CIUDAD DE PORTLAND, OREGON, USA, PARA VISITAR A UNO DE SUS HIJOS QUE SE ENCUENTRA ENFERMO, DICHO VUELO SE LO HAN COTIZADO EN LA AGENCIA DE VIAJES IGNATOURS PARA EL MES DE OCTUBRE CON UN COSTO APROXIMADO DE \$2,590.00 (DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.).

XI.- LA C. MARTINA VARELA LOPEZ, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, SOLICITA APOYO ECONOMICO PARA SOLVENTAR LOS GASTOS FUNERARIOS POR EL FALLECIMIENTO DE SU PADRE EL C. J. ISABEL VARELA RAMIREZ, QUIEN EN VIDA FUERA JUBILADO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, EL CUAL FALLECIO EL PASADO 21 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO. DICHS GASTOS ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$15, 000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.).

XII.- LA C.P. SANDRA TAPIA FISCAL, EJECUTORA FISCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, SOLICITA APOYO ECONOMICO PARA SOLVENTAR LOS GASTOS MEDICOS QUE SE GENERARAN POR UNA RESONANCIA MAGNETICA CON MEDIO DE CONTRASTE DE LA COLUMNA QUE SE LE DEBE DE PRACTICAR, LA CUAL TIENE UN COSTO DE 3,200.00 (TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

➤ **SOLICITUDES DE APOYO A ESCUELAS:**

XIII.- LA C. ESTHER PADILLA LOPEZ, DIRECTORA DE LA ESCUELA “HEROES DE CHAPULTEPEC” T/V, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 28 DE AGOSTO DEL 2014, SOLICITA EL APOYO ECONOMICO QUE SE LES HA BRINDADO EN GESTIONES ANTERIORES PARA REMUNERAR EL TRABAJO DE UNA SECRETARIA, CARGO QUE OCUPA LA C. DALILA GUADALUPE FLORES MUÑOZ.

XIV.- LA C. ESTHER PADILLA LOPEZ, DIRECTORA DE LA ESCUELA “HEROES DE CHAPULTEPEC” T/V, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 28 DE AGOSTO DEL 2014, SOLICITA EL APOYO ECONOMICO QUE SE LES HA BRINDADO EN GESTIONES ANTERIORES PARA REMUNERAR EL TRABAJO DE UN INSTRUCTOR DE BANDA, CARGO QUE OCUPA EL C. DAVID GARCIA GUERRERO.

XV.- LA PROFA. MARIA GUADALUPE FABIAN SANTANA, DIRECTORA DE LA ESCUELA “VALENTIN GOMEZ FARIAS”, DE FECHA 29 DE AGOSTO DEL 2014, SOLICITA APOYO PARA LA CONSTRUCCION DE UNOS BAÑOS, YA QUE LA ESCUELA CUENTA SOLO CON TRES DE HOMBRE Y TRES DE MUJERES, LOS CUALES SON INSUFICIENTES PARA LA POBLACION ESCOLAR QUE ES DE 600 ALUMNOS EN LOS DOS TURNOS.

XVI.- LA PROFA. MARIA GUADALUPE FABIAN SANTANA, DIRECTORA DE LA ESCUELA “VALENTIN GOMEZ FARIAS”, DE FECHA 29 DE AGOSTO DEL 2014, SOLICITA SU APOYO PARA LA CONSTRUCCION DE UN SALON DE USOS MULTIPLES

QUE SERVIRA PARA REALIZAR DIFERENTES ACTIVIDADES CURRICULARES, ADEMAS DE PODER HACER REUNIONES Y EVENTOS PROPIOS DE LA DINAMICA QUE REQUIERE LA TAREA EDUCATIVA.

➤ **SOLICITUDES DE APOYO A LA CIUDADANIA:**

XVII.- EL ARQ. JOSE DE ALBA GUTIERREZ, APODERADO LEGAL DE LA INMOBILIARIA URUS S.A. DE C.V., MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2014, HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA ALGUNA DEL H. AYUNTAMIENTO PARA INMOBILIARIA URUS S.A DE C.V., A LAS SOLICITUDES DE PERMUTA QUE SE HAN HECHO POR PARTE DE ESTA EMPRESA DE LA CUAL ES EL APODERADO LEGAL, LES HICIERON LLEGAR EL ACUERDO N.º 535/14-C/SG/14, DE FECHA 19 DE MAYO DEL 2014, PERO VA DIRIGIDO AL C. DR. HERIBERTO ATILANO GONZALEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL ACUERDO N.º 924/14-C/SG14, DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2014, DIRIGIDO AL LIC. RAFAEL RODRIGUEZ PEÑA, DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL, DEL SECRETARIO GENERAL DR. EFRAIN PEDROZA MUÑOZ, PERO NINGUNO DIRIGIDO A LA INMOBILIARIA. POR LO TANTO SE VUELVE A SOLICITAR LA PERMUTA DE ESTOS PREDIOS PARA SU MEDICION Y ANALISIS Y ASI SE PUEDA DICTAMINAR LO QUE SE HA CONSTRUIDO EN TERRENO AJENO, LO CUAL ESTA OCASIONANDO DAÑOS Y PERJUICIOS A LA EMPRESA YA QUE AL QUERER REALIZAR LA VENTA DE LOS TERRENOS, LOS COMPRADORES VAN A PAGAR NADA MAS LOS METROS LIBRES, NO EL TOTAL DE METROS DEL RECIBO; CABE MENCIONAR QUE LOS PREDIOS ESTAN AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTOS. SE ANEXA COPIAS DE RECIBOS Y DE LA INFORMACION.

XVIII.- EL ARQ. JOSE DE ALBA GUTIERREZ, APODERADO LEGAL DE LA INMOBILIARIA URUS S.A. DE C.V., MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2014, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA ALGUNA DEL H. AYUNTAMIENTO PARA INMOBILIARIA URUS S.A DE C.V., A LAS SOLICITUDES DE PERMUTA QUE SE HAN HECHO POR PARTE DE ESTA EMPRESA DE LA CUAL ES EL APODERADO LEGAL, LES HICIERON LLEGAR EL ACUERDO N.º 535/14-C/SG/14, DE FECHA 19 DE MAYO DEL 2014, PERO VA DIRIGIDO AL C. DR. HERIBERTO ATILANO GONZALEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL ACUERDO N.º 924/14-C/SG14, DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2014, DIRIGIDO AL LIC. RAFAEL RODRIGUEZ PEÑA, DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL, DEL SECRETARIO GENERAL DR. EFRAIN PEDROZA MUÑOZ, PERO NINGUNO DIRIGIDO A LA INMOBILIARIA. TAMBIEN SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE AL ENTREGAR LA 7ª PETICION EL 21 DE AGOSTO DEL 2014, SE TUVO CONVERSACION TELEFONICA CON EL REGIDOR DE DEPORTES EL DR. MIGUEL ANGEL DE LA TORRE TEMBLADOR, CON EL LIC. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GONZALEZ, REGIDOR DE DESARROLLO ECONOMICO, CON EL LIC. ARMANDO BARBA DE JURIDICO, LOS CUALES HACEN HINCAPIE DE QUE PARA LLEGAR A UN ACUERDO SE TIENE QUE TENER LAS MEDIDAS DEL TERRENO AFECTADO, PREVIA SOLICITUD VERBAL, SE ENTREGO DE INMEDIATO, VOLUNTARIAMENTE Y DE BUENA FE.

POR LO TANTO SE VUELVE A SOLICITAR PERMUTA DE ESTOS PREDIOS PARA SU MEDICION Y ANALISIS; Y ASI SE PUEDA DICTAMINAR, LO QUE SE HA CONSTRUIDO EN TERRENO AJENO, LO CUAL ESTA OCASIONANDO DAÑOS Y PERJUICIOS Y AFECTADO EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA YA QUE AL QUERER REALIZAR LA VENTA O INVERSION DE LOS TERRENOS, SU JUSTO Y LEGAL VALOR DE DICHOS INMUEBLES SERA NADA MAS LOS METROS REALES Y QUE ESTEN REGISTRADOS EN CATASTRO Y EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, PREVIO TRAMITE DE AUTORIZACION, NO EL TOTAL DE METROS DE LA PROPIEDAD; CABE MENCIONAR QUE LOS PREDIOS ESTAN AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTOS; TAMBIEN SE SOLICITA LA PERMUTA PARA QUE SE PUEDA ESCRITURAR FAVORABLEMENTE PARA AMBAS PARTES, LO CUAL CREE QUE ES SENCILLO AL REVISAR Y COMPARAR LOS PUNTOS 1, 2,3, 4 Y 5 DE LA NOTA (1), CON LOS PUNTOS DE LA NOTA (2), LOS CUALES SE ANOTAN EN EL ESCRITO PRESENTADO. SE ANEXA COPIAS DE RECIBOS Y DE LA INFORMACION.

XIX.- EL C. JOSE ROBERTO AGUILERA PADILLA, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, PROPONE REFORZAR EL POZO ARTESANO, EN UN TERRENO DE SU PROPIEDAD, QUE ESTA UBICADO EN EL RANCHO LA CONCHA, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, EL CUAL AYUDARIA A ABASTECER DEL VITAL LIQUIDO A ESTA POBLACION, POR LO QUE MENCIONA QUE VARIAS PERSONAS CONOCEDORAS EN EL SEÑALAMIENTO DE POZOS PROFUNDOS

HAN SEÑALADO QUE EN UN LUGAR DETERMINADO AL HACER LA PERFORACION PODRIAN SACAR DE 6" A "8" DICEN QUE EN DICHO LUGAR SE CRUZAN DOS CORRIENTES MAYORES.

SU PROPUESTA ES LA SIGUIENTE:

QUE SI SE OBTIENEN 8" PIDE PARA SU SERVICIO O DUEÑO DEL TERRENO UNA PULGADA Y MEDIA A PERPETUIDAD PARA SU ABASTECIMIENTO Y SERVICIO SIN COSTO ALGUNO Y SI FUESE DE 6" PIDE UNA PULGADA A PERPETUIDAD PARA SU ABASTECIMIENTO Y SERVICIO DEL DUEÑO DEL TERRENO SIN COSTO ALGUNO. EN EL LUGAR QUE FUE SEÑALADO DICHO POZO TENDRA UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 600 METROS CUADRADOS O SEA DE 20 MTS POR 30 MTS.

XX.- EL PBRO. LUIS ALFONSO MARTIN JIMENEZ, DE LA PARROQUIA DE SAN JUAN BAUTISTA, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, SOLICITA SU APOYO CON UNA TONELADA DE CEMENTO PARA LA CONSTRUCCION DEL TEMPO DE LA COMUNIDAD DE LA LABOR DE LOS MONTOYA.

XXI.- ASUNTOS GENERALES.-

XXII.- CLAUSURA DE LA SESION.