Comisión Municipal de Regularización del H. Ayuntamiento Constitucional

**San Juan de los Lagos, Jalisco, 2018-2021**

En San Juan de los Lagos, Jalisco siendo las 13 horas con 05 minutos del día 05 de Febrero del año 2021 dos mil veintiuno, por lo que estando reunidos en el salón de correos en Palacio Municipal, los que integran la COMUR de San Juan de los Lagos, se procede a celebrar sesión, con fundamento en los artículos 6, fracción II de la Ley para la regularización y titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco, y acto continuo el Secretario Técnico de esta comisión, procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. El Presidente Municipal o su representante, que será el Presidente de la Comisión.   LCI JESUS UBALDO MEDINA BRISEÑO   1. El Comisionado por la PRODEUR. ARQ MELCHOR LOPEZ 2. El Director del Catastro Municipal. LIC. JUAN PABLO GARCIA HERNANDEZ 3. El Regidor Presidente de la Comisión de Planeación C. LUIS HUMBERTO CRUZ GARCIA 4. El Regidor por Partido Nueva Alianza C. JORGE LIBORIO MARIN CRUZ 5. El Síndico Municipal. LIC. DENIS ALEJANDRA PLASCENCIA CAMPOS 6. El Secretario General del Ayuntamiento. LIC. VERULO MURO MURO 7. El Regidor por el Partido Revolucionario Institucional LIC. OLIVIA GUILLEN PADILLA. 8. El Regidor por el Partido Acción Nacional LIC NORMA ELIZABETH MACIAS AGUIRRE 9. El Regidor por el Partido Verde Ecologista LIC MARTHA RAMIREZ PADILLA 10. EL Regidor por el partido MORENA. Dr. LAURA ANGELICA CHAVEZ CONTRERAS. | PRESENTE  AUSENTE  PRESENTE  PRESENTE  PRESENTE  AUSENTE  PRESENTE  PRESENTE  PRESENTE  PRESENTE  PRESENTE |

|  |  |
| --- | --- |
| Representante del Comité de Participación Social de San Juan de los Lagos  **Evelyng Soraya Flores Carranza** | PRESENTE |

# ORDEN DEL DIA

**1.**- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.

**Acuerdo.-** este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal.

**2.**- Lectura, aprobación del acta anterior y aprobación del orden del día.

**Acuerdo.-** Una vez sometido a consideración el orden del día, previamente circulado, es aprobado por **9** votos a favor de los integrantes presentes que corresponde a una mayoría calificada se aprueba el orden del día sometido.

**3.-** Se presenta la RELACION DE INMUEBLES PARA TRAMITE DE TITULACION, EN FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, con el objetivo de APROBAR LA **ACREDITACION DE LA TITULACION.** Ajustado a la Ley para la regularización y titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No** | **NOMBRE DEL INMUEBLE** | **DOMICILIO** |
| 1 | HOSPITAL MANUEL MONTERO Y JARDIN | LUIS MORENO ESQ. PRIMAVERA |
| 2 | PASAJE PEDRO MORENO Y BIBLIOTECA | RITA PEREZ DE MORENO S/N E INDEPENDENCIA |
| 3 | CENTRO EDUCATIVO (ESCUELA DR. PEDRO DE ALBA) | PRIMERA NO.35 |
| 4 | MONUMENTO DE BIENVENIDA | MORENO VALLEY S/N Y NICOLAS BRAVO |
| 5 | MERCADO DE ARTESANIAS (PARTE MUNICIPA) | VICENTE GUERRERO S/N Y LOPEZ MATEOS |
| 6 | PRESIDENCIA MUNICIPAL | SIMON HERNANDEZ #1 |
| 7 | ESCUELA RITA PEREZ DE MORENO | VICENTE GUERRERO S/N Y SILVERIO DE ANDA |
| 8 | MERCADO MUNICIPAL ZENON DE LA TORRE | HIDALGO ESQ CON LUIS MORENO |
| 9 | DELEGACION DE MEZQUITIC | AV. DE LA MAGDALENA Y GERARDO GONZALEZ |
| 10 | UNIDAD DEPORTIVA SANGRE DE CRISTO | VICENTE SUAREZ S/N |
| 11 | VASO DE LA PRESA | AV. LUIS DONALDO COLOSIO S/N |
| 12 | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | AV. LUIS DONALDO COLOSIO S/N |
| 13 | CENTRO EDUCATIVO | CALLE CRUZ DEL SUR Y CALLE COLIMA |

Acuerdo.- Con 9 votos a favor se aprueba la ACREDITACION DE LA TITULACION de los lotes antes descritos, EN FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS.

4.- En relación al fraccionamiento denominado **ROSA DE CASTILLA 2**, sujeto al procedimiento **dispuesto en la Ley de la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en su artículo 15, fracción III y IV**, se expone lo siguiente:

Por parte de la Dirección de Planeación del Municipio de San Juan de los Lagos, da a conocer sobre el inconveniente en relación a la factibilidad de agua expedido por la dirección de Agua potable del Municipio de San Juan de los Lagos, aun no se tiene integrada al expediente es por este motivo que se plantea la necesidad de girar oficio por parte de la Secretaria Técnica de esta comisión a fin de requerir dicho dictamen.

Se encomienda al Secretario Técnico de esta Comisión, a enviar oficio de requerimiento a la Dirección de Agua Potable del Municipio de San Juan de Los Lagos.

Acuerdo.- Informativo.

**5.-** Se comenta que deberá presentarse la mesa Directiva de la Asociación Vecinal a la siguiente reunión de Comisión para entregar en físico la solicitud de regularización del fraccionamiento denominado **SERGIO CAMPOS II, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en su artículo 15, fracción III y IV**, exhortando a que la misma este firmada por el propietario o quien tenga los derechos de propiedad del predio en mención.

Acuerdo.- Informativo

**6.-** Se comenta el estado que guarda el fraccionamiento denominado **AYUNTAMIENTO, el cual cuenta con 15 expedientes para autorizar la Acreditación de Titulación de Predios Urbanos**, es por este motivo que el enlace encargado del Programa de Regulación y Titulación de Predios Lic. Jesús David Martínez Valadez, presentara los expedienten en la próxima reunión de Comisión para someter a su aprobación, ya que no se tiene mayor respuesta de los beneficiarios que son un promedio de 500 títulos posibles.

Acuerdo.- Informativo

7.- **Se presenta quien estará participando por parte del COMITÉ DE PARTICIPACION SOCIAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, en relación a los acuerdos tomados en la COMISION DE ANTICORRUPCION DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS:**

**Evelyng Soraya Flores Carranza. Consejera del Comité de Participación Social de San Juan de los Lagos.**

Acuerdo.- Informativo

**7.-** Integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 14 horas con 15 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron y supieron hacerlo por y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaria Técnica.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. JESÚS UBALDO MEDINA BRISEÑO  Presidente Municipal | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. GAMALIEL ROMO GUTIÉRREZ  Secretaria Técnico |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. LUIS HUMBERTO CRUZ GARCIA  Regidor Municipal titular de la Comisión de Planeación | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. DENIS ALEJANDRA PLASCENCIA CAMPOS  Síndico Municipal |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC JUAN PABLO GARCIA HERNANDEZ  Director de Catastro | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ARQ MELCHOR LOPEZ.  Comisionado de PRODEUR |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC NORMA ELIZABETH MACIAS AGUIRRE  Regidor por PAN | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC OLIVIA GUILLEN PADILLA  Regidor por PRI |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. VERULO MURO MURO  Secretario General del Municipio. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. JORGE LIBORIO MARIN CRUZ  Regidor por PANAL |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  EL Regidor por el partido MORENA. Dr. LAURA ANGELICA CHAVEZ CONTRERAS. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. MARTHA RAMIREZ PADILLA  Regidor por Verde Ecologista |