Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional

**San Juan de los Lagos, Jalisco, 2018-2021**

En San Juan de los Lagos, Jalisco siendo las 13 horas con 24 minutos del día 24 de Abril del año 2019 dos mil diecinueve, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano de San Juan de los Lagos, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaria Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. El Presidente Municipal o su representante, que será el Presidente del Consejo.   LCI JESUS UBALDO MEDINA BRISEÑO   1. El Director de Obras Públicas del Municipio. JAVIER JIMENEZ PADILLA 2. El Director del Catastro Municipal. JUAN PABLO GARCIA HERNANDEZ 3. El Director de Planeación Urbana Municipal. ARQ. MARTIN PADILLA HERMOSILLO 4. El Regidor Presidente de la Comisión de Planeación C. LUIS HUMBERTO CRUZ GARCIA 5. El Regidor Presidente de la Comisión de Obras Pública) C. JORGE LIBORIO MARIN CRUZ 6. El Síndico Municipal. LIC. DENIS ALEJANDRA PLASCENCIA CAMPOS 7. El Secretario General del Ayuntamiento. LIC. VERULO MURO MURO 8. El Director del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. C. RENE VALDIVIA VAZQUEZ. 9. Encargado del área de COPPLADEMUN. ARQ. LUIS ALFREDO MARQUEZ M. | PRESENTE  AUSENTE  AUSENTE  PRESENTE  PRESENTE  AUSENTE  PRESENTE  PRESENTE  PRESENTE  PRESENTE |

# ORDEN DEL DIA

**1.**- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.

**Acuerdo.-** este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal.

**2.**- Lectura del acta anterior y aprobación del orden del día.

**Acuerdo.-** Una vez sometido a consideración el orden del día, previamente circulado, es aprobado por 7 votos a favor de los integrantes presentes que corresponde a una mayoría calificada se aprueba el orden del día sometido.

**3.-** Se presenta por parte de la Dirección de Planeación la solicitud de subdivisiones de varios interesados para su Autorización.

**Acuerdo.-**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Exp** | **Núm.** | **Predio** | **Observación** | **Resolución por mayoría.** |
| **-** | **-** | - | - | **-** |

NINGUNO.

4.- Se presenta asuntos por parte de la Dirección de Obras Públicas, en relación a los trabajos que se desempeñan.

NINGUNO

Acuerdo.- NINGUNO

**5- Asuntos Generales.**

1.- Al respecto del libramiento, se establecen compromisos para que en la próxima reunión se presente el trazo de vía, afectaciones y nombre de propietarios, así como el diseño del convenio para las partes.

**Acuerdo.- informativo**

2.- En asunto a la reconsideración al C. JOSE DE JESUS CORREA PEREZ, en relación a la petición de reconsideración sobre la resolución que se dio en dicha comisión bajo el punto 5 de la sesión 2 en la cual se señala instrucción de demolición y de pago de ajuste en cuanto al permiso de construcción.

**Acuerdo. Con 7 votos a favor se determina que se cuantifique la cantidad de la multa y se le notifique.**

3.- se presenta escrito por la C. José Refugio Gutiérrez Hernández, donde se expone los hechos ocurridos el día 17 de abril sobre la calle Leonardo Zermeño con el número de la finca 47, dando a conocer que el colindante daña su finca por realizar maniobras de construcción.

**Acuerdo con 7 votos a favor se determina que se gire notificación para cancelación de obra sobre el propietario que origino los daños, además de que se informe que debe presentarse al juzgado municipal para realizar convenio de reparación de daños.**

4.- Solicitud del C. MANUEL ROMO MUÑOZ, de cambio de uso de suelo de una parte del predio que se encuentra en la calle General Andrés Terán número 19, colonia Santa Lucia, con una superficie de 01-20-00 hectáreas, solicitando el denominado MB-MIXTO BARRIAL, uso predominante Educativo.

**Acuerdo con 7 votos a favor se autoriza cambio de uso de suelo, determinando la factibilidad de servicios, y reconociendo viable su destino.**

**5.-** Solicitud de instalaciones diversas sobre la vía publica en materia de cableado para ofrecer servicio de televisión y telefonía, presentando proyecto de trabajo para desarrollar las obras.

**Acuerdo con 7 votos a favor se determina que se turne a la Dirección de Planeación para su revisión y elaboración de dictamen.**

6.- Se presenta por parte del Presidente Municipal la convocatoria de reunión con personal de la dependencia de PRODEUR, a fin de determinar las condiciones sobre el urbanismo en el municipio, siendo esta para el día 8 de mayo del 2019 en punto de las 10:00am en las instalaciones de la Casa de la Cultura.

**Acuerdo. Informativo**

7.- Se presentan los expedientes de los proyectos de urbanización conocidos como MARAVILLAS, SANTA FE, LAS AVES, dando a conocer la situación que guarda cada uno de los expedientes, describiendo los faltantes, generando compromisos de acercamiento y disposiciones con los mismos para lograr su completa regularización, a lo que se establece como criterios para complementar expedientes los indicadores señalados por la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO, (se presenta formato).

**Acuerdo Informativo.**

8.- Se presenta asunto de intención de activar la cuenta predial ROO6242, misma que se había desactivado en la administración pasada (se presenta extracto de anotaciones catastrales) en la que se expone que dicha cuenta se denota la invasión de la vía publica y que puede generar disminución del arroyo vehicular de ser activada.

**Acuerdo con 7 votos a favor de no generar activación de la cuenta predial señalada.**

**6.-** Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 15 horas con 30 minutos del día de hoy, citando a sesión ordinaria de Comisión, por instrucciones del Presidente Municipal LIC. Jesús Ubaldo Medina Briseño, y se convoca a nueva reunión el día 8 de mayo del 2019, a las 10:00 horas, en las instalaciones de la Casa de la Cultura, firmando los que en ella intervinieron, quisieron y supieron hacerlo por y ante el presidente municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la secretaria de este ayuntamiento que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. Jesús Ubaldo Medina Briseño  Presidente Municipal | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lic. Gamaliel Romo Gutiérrez  Secretaria Técnico |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. LUIS HUMBERTO CRUZ GARCIA  Regidor Municipal titular de la Comisión de Planeación | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. DENIS ALEJANDRA PLASCENCIA CAMPOS  Síndico Municipal |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. JUAN PABLO GARCIA HERNANDEZ  Director de Catastro | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  JAVIER JIMENEZ PADILLA.  Director de Obras Publicas |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. ARQ. MARTIN PADILLA HERMOSILLO  Director de Planeación | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. ARQ. LUIS ALFREDO MARQUEZ M  Encargado de COPLADEMUN |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LIC. VERULO MURO MURO  Secretario General del Municipio. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. JORGE LIBORIO MARIN CRUZ  Regidor Municipal titular de la Comisión de Obras Publicas |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. RENE VALDIVIA VAZQUEZ  Director de Agua Potable |