



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, 2018-2021**

**ORDEN DEL DIA  
SESION 15 ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO  
10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021**

**Hora de inicio:** 12:00 p.m.

**Lugar de reunión:** Sala de Sesiones del Palacio Municipal.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL.**

**II.- LECTURA, APROBACION Y FIRMA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA NUMERO 14 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2021.**

**III.- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.-**

**IV.- EL L.C.I. JESUS UBALDO MEDINA BRISEÑO, ALCALDE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISION DE PRESUPUESTO, MEDIANTE SU OFICIO NUMERO 324/11-C/2021, DE FECHA DE RECIBIDO 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, PRESENTA DICTAMEN DEL ACTA NUMERO 7 DE SESION ORDINARIA, CELEBRADA EL DIA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, DONDE SE DICE LO SIGUIENTE:**

**3.- ASUNTOS POR FRACCION DEL ARTICULO 87 REGLAMENTO DE AYUNTAMIENTO.**

**I.-**

**A) SE PRESENTA LA PROPUESTA DE NOMBRAMIENTO DEL PERSONAL QUE SE HARA CARGO DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION A LA MUJER.**

**6 PUESTOS**

**NOMBRAMIENTOS.           1 DIRECTOR  
                                  1 SUBDIRECTOR  
                                  4 COORDINACIONES**

**B) SE PRESENTA LA PROPUESTA DE NOMBRAMIENTOS DE PERSONAL QUE SE HARA CARGO DEL CENTRO DE CONTROL ANIMAL.**

**4 PUESTOS**

**NOMBRAMIENTOS.           1 DIRECTOR  
                                  1 SUBDIRECTOR  
                                  1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO  
                                  1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO**

**ACUERDO.- POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA COMO DICTAMEN, LA PROPUESTA DE CREACION DE PUESTOS PARA EL MANEJO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS SEÑALADAS.**

**V.- EL L.C.I. JESUS UBALDO MEDINA BRISEÑO, ALCALDE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO, MEDIANTE SU OFICIO NUMERO 323/11-C/2021, DE FECHA DE RECIBIDO 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, PRESENTA DICTAMEN EN RELACION A EL ACTA NUMERO 9 SESION ORDINARIA, CELEBRADA EL DIA 01 DE SEPTIEMBRE 2021, DONDE SE DICE LO SIGUIENTE:**

**3.- CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE LA COMISION TECNICO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS.**

**CAPITULO I**

**DE LA NATURALEZA Y OBJETIVOS DEL CONSEJO TECNICO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS.**

**4.- ASUNTOS GENERALES:**

A) EN RELACION AL ESTADO ACTUAL QUE GUARDA LA ACCION URBANISTICA "FRACCIONAMIENTO CONTINENTAL", EN EXPEDIENTE TECNICO – ADMINISTRATIVO, REALIZADA BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, REGLAMENTO ESTATAL DE ZONIFICACION, LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE Y LA DIRECCION DE AUDITORIA A LA OBRA PUBLICA, DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS O ACCIONES URBANISTICAS; EN EL CUAL ENTRE LOS PUNTOS FALTANTES SE ENCUENTRA LA ACREDITACION TOTAL DEL AREA DE CESION PARA DESTINOS QUE DEBERA OTORGAR EN FAVOR DEL MUNICIPIO CONFORME A LO ESTIPULADO POR EL TITULO NOVENO, CAPITULO I, ARTICULO 245 FRACCION II Y ARTICULO 246 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, SE PRESENTA SOLICITUD DIRIGIDA A ESTA COMISION POR PARTE DEL C. ZENEN JIMENEZ PADILLA, SE PRESENTA LA PROPUESTA DE AREA DE CESION PARA DESTINOS POR UNA SUPERFICIE DE 7,039.19 M2 EN RELACION A LA SUPERFICIE TOTAL DE 43,973.00 M2, SEÑALANDO EN EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO.

ACTO SEGUIDO SE EXPONEN LOS DETALLES TECNICOS Y LA SITUACION DE CADA UNA DE LAS AREAS DE CESION DONDE SE DENOTA EN LO GENERAL DE FACTIBILIDAD DE LAS MISMAS.

ACD 1 POR 675.40 M2 LOTE 87 UBICACION SOBRE CALLE AMERICA.

ACD 2 POR 150.00 M2 LOTE 13 UBICADO SOBRE CALLE EUROPA.

ACD 3 POR 4,917.99 M2 UBICACION A LA PAR DEL ACV EN EL LIBRAMIENTO CARRETERO ORIENTE EN PROYECTO

ACD4 POR 1,295.80 M2 UBICADO EN SOBRE CAMINO A LA ALCALA. (CALLE COLECTORA).

ACUERDO.- POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE ACEPTAN, LA PROPUESTA DE AREAS DE CESION PARA DESTINOS POR UNA SUPERFICIE DE 7,039.19 M2, EN RAZON AL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO CONTINENTAL.

**VI.-** EL L.C.I. JESUS UBALDO MEDINA BRISEÑO, ALCALDE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISION DE PRESUPUESTO, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 26 DE AGOSTO DEL 2021, PRESENTA DICTAMEN DEL ACTA NUMERO 5 SESION CELEBRADA EL DIA 23 DE AGOSTO 2021, DONDE SE DICE LO SIGUIENTE:

3.- UNICO PUNTO.

SE PRESENTA SOLICITUD DE FECHA 20 DE AGOSTO DEL 2021, POR PARTE DE LA URBANIZADORA Y PROMOTORA SAN JUAN S.A. DE C.V. SE ACEPTA LA SUSTITUCION DE LA FRACCION UTILIZADA DE 181.28 M2 DE LA VIALIDAD DE NOMBRE LOMAS DE GINEBRA, POR UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 210.45 M2 QUE SE UBICA EN EL LOTE 2 DE LA MANZANA 8 DE LA CALLE LOMAS DE FARO, DENTRO DE LA PRIMERA ETAPA DE DICHO FRACCIONAMIENTO. LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE EL PATRIMONIO MUNICIPAL NO SE VEA AFECTADO. SE ANEXAN AVALUOS COMERCIALES.

UNA VEZ QUE EL FRACCIONAMIENTO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE ENTREGA-RECEPCION PRIMERA ETAPA SE GENERO LA SIGUIENTE OBSERVACION POR LA DIRECCION DE PLANEACION DEL MUNICIPIO, SEÑALANDO LO SIGUIENTE:

QUE SOBRE LA VIALIDAD SE ENCUENTRA UNA FINCA SOBRE LA VIALIDAD DENOMINADA LOMAS DE GINEBRA, MISMA QUE SE ENCUENTRA EN PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SANTA FE 1ª SECCION.

ASUNTO: POR UNANIMIDAD SE DETERMINA LA FACTIBILIDAD DE LA CONDICION DE REPARACION DEL DAÑO CON LA SUSTITUCION DE LA FRACCION EN MENCION Y DESCRITAS EN LOS AVALUOS QUE SE ANEXAN.

**VII.-** LA MTRA. CLAUDIA JEANETTE CARRANZA SANTOS, REGIDORA MUNICIPAL, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, AGRADECE QUE SE HAYA TENIDO A BIEN AUTORIZAR EN LA SESION DE CABILDO DEL PASADO 25 DE AGOSTO 2021, EL VEHICULO TOTOYA TIPO BENZ CON PLACAS JMJ8625 PARA SU ASIGNACION AL CENTRO DE CONTROL Y BIENESTAR ANIMAL, POR MOTIVO DE QUE HUBO UNA MAS ACORDE PARA LA OPERACIÓN; SOLICITA TENGAN A BIEN AUTORIZAR QUE SE MODIFIQUE LA ASIGNACION ESTO ES, QUE EL VEHICULO TOYOTA TIPO BENZ CON PLACAS JM8625 YA NO SEA EL QUE SE ASIGNE AL CENTRO, SINO QUE EN SU LUGAR SE ASIGNE AL CENTRO DE CONTROL Y BIENESTAR ANIMAL,

EL VEHICULO NP300 DOBLE CABINA BLANCA, CON PLACAS JW66249, NO. DE SERIE: 3N6AD33A3LK843411, TENIENDO EL MISMO FIN PARA SU FUNCIONALIDAD Y LAS ADAPTACIONES CORRESPONDIENTES A ESE VEHICULO SERIAN COLOCARLE UNICAMENTE UNA CAJA DE HERRERIA Y LISTO.

**VIII.-** LA LIC. NORMA ELIZABETH MACIAS AGUIRRE, REGIDORA MUNICIPAL, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2021, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 115, FRACCION I, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 73, FRACCION II, DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO, 10, 41, FRACCION III, Y 53, FRACCIONES I Y II, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y DEMAS APLICABLES, ME PERMITO SOMETER A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CUERPO EDILICIO, LA SIGUIENTE:

**INICIATIVA DE ACUERDO:**

QUE TIENE POR OBJETO SOMETER AL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO; PARA QUE APRUEBE Y AUTORICE LA REALIZACION DE CONTRATO DE COMODATO CON EL SISTEMA DIF MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, A EFECTO DE COMPARTIR LAS INSTALACIONES DE PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADAS EN LA CALLE PEDRO GALEANA S/N, FRACCIONAMIENTO EL PLAN, AMPARADO POR LAS ESCRITURAS PÚBLICAS N° 18388 INSCRITAS DEBIDAMENTE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, MISMA QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1,500.00 METROS CUADRADOS, EL CUAL ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ASIGNADO COMO COMEDOR COMUNITARIO EN FUNCIONES DE SERVICIO Y ATENCION A LA COMUNIDAD EN SITUACION DE POBREZA PATRIMONIAL, PARA QUE EN LO SUCESIVO, EN ELLA SE DESARROLLEN LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER DE RECIENTE CREACION, ASI COMO EL SERVICIO DE COMEDOR COMUNITARIO, LO ANTERIOR, DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION DE ESPACIOS QUE SE PLASMAS EN EL CROQUIS ANEXO.

POR LOS FUNDAMENTOS Y MOTIVOS YA EXPUESTOS, SOMETE A CONSIDERACION DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, PARA SU DISCUSION, Y APROBACION

**PUNTO DE ACUERDO:**

UNICO.- SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICA, TESORERO Y SECRETARIO GENERAL PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMODATO CON EL SISTEMA DIF MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, A EFECTO DE COMPARTIR CON EL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER LAS INSTALACIONES DE PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADAS EN LA CALLE PEDRO GALEANA S/N, FRACCIONAMIENTO EL PLAN, AMPARADO POR LAS ESCRITURAS PUBLICAS N° 18388 INSCRITAS DEBIDAMENTE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, MISMA QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1,500.00 METROS CUADRADOS.

SEGUNDO.- REGISTRESE EN EL LIBRO DE ACTAS DE SESIONES.

**IX.-** LA LIC. NORMA ELIZABETH MACIAS AGUIRRE, REGIDORA MUNICIPAL, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2021, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 115, FRACCION I, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 73, FRACCION II, DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO, 10, 41, FRACCION III, Y 53, FRACCIONES I Y II, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y DEMAS APLICABLES, ME PERMITO SOMETER A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CUERPO EDILICIO, LA SIGUIENTE:

**INICIATIVA DE ACUERDO:**

QUE TIENE POR OBJETO SOMETER AL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO; PARA QUE APRUEBE Y AUTORICE LA FIRMA DE CONVENIO DE COLABORACION CON EL SISTEMA DIF MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, A EFECTO DE COMPARTIR LAS INSTALACIONES DE PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADAS EN LA CALLE PEDRO GALEANA S/N, FRACCIONAMIENTO EL PLAN, SOBRE EL MALECON ROMELIO RUIZ,

PARA QUE EN ELLA SE DESARROLLEN LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER DE RECIENTE CREACION, ASI COMO EL SERVICIO DE COMEDOR COMUNITARIO, LO ANTERIOR, DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION DE ESPACIOS QUE SE PLASMAS EN EL CROQUIS ANEXO.

#### EXPOSICION DE MOTIVOS:

CONTAR CON UN ESPACIO QUE BRINDE A LAS SANJUANENSES ATENCION INTEGRAL, CON SERVICIOS COMO TERAPIA PSICOLOGICA, ATENCION MEDICA, ASESORIA JURIDICA, CAPACITACION PARA EL TRABAJO, TALLERES DE DESARROLLO HUMANO Y EN GENERAL, HERRAMIENTAS QUE PERMITAN UN DESARROLLO PLENO Y COADYUVEN EN LA COMPOSICION DEL TEJIDO SOCIAL EN NUESTRO MUNICIPIO.

DAR CUMPLIMIENTO A LOS TRATADOS INTERNACIONALES, LEYES Y REGLAMENTOS EN MATERIA DE IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, ASI COMO PREVENCION DE LA VIOLENCIA DE GENERO.

DAR CUMPLIMIENTO A LAS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR LA COMISION ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS.

POR LOS FUNDAMENTOS Y MOTIVOS YA EXPUESTOS, SOMETO A CONSIDERACION DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, PARA SU DISCUSION, Y EN SU CASO, APROBACION Y AUTORIZACION DE LOS RESOLUTIVOS A MANERA DEL SIGUIENTE:

#### PUNTO DE ACUERDO:

UNICO.- SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICA, TESORERO Y SECRETARIO GENERAL PARA LA FIRMA DE CONVENIO DE COLABORACION DEL H. AYUNTAMIENTO Y EL SISTEMA DIF MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS.

SEGUNDO.- REGISTRESE EN EL LIBRO DE ACTAS DE SESIONES.

**X.-** LA LIC. NORMA ELIZABETH MACIAS AGUIRRE, REGIDORA MUNICIPAL, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2021, MEDIANTE SU ESCRITO DE FECHA DE RECIBIDO 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 115, FRACCION I, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 73, FRACCION II, DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO, 10, 41, FRACCION III, Y 53, FRACCIONES I Y II, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y DEMAS APLICABLES, SOMETO A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CUERPO EDILICIO PARA SU APROBACION LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- MISION, VISION Y VALORES DEL CENTRO INTEGRAL PARA LA MUJER.
- AVISOS DE PRIVACIDAD PARA REDES SOCIALES Y PARA EL CENTRO INTEGRAL PARA LA MUJER.
- MANUAL DE AREAS Y PROCEDIMIENTOS PARA EL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO.
- MANUAL DE CAPACITACION DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- PROPUESTA DE PROGRAMAS DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- CAPACITACION OPERATIVA Y TALLERES INAUGURALES DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- PERFILES DE PUESTOS DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- MANUAL DE IDENTIDAD

LO ANTERIOR CON EL OBJETIVO DE QUE EL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER CUENTE CON TODAS LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, SIENDO EL ESPACIO QUE BRINDE A LAS SANJUANENSES ATENCION INTEGRAL, CON SERVICIOS COMO TERAPIA PSICOLOGICA, ATENCION MEDICA, ASESORIA JURIDICA, CAPACITACION PARA EL TRABAJO, TALLERES DE DESARROLLO HUMANO Y EN GENERAL, HERRAMIENTAS QUE PERMITAN UN DESARROLLO PLENO Y COADYUVEN EN LA COMPOSICION DEL TEJIDO SOCIAL EN NUESTRO MUNICIPIO.

POR LOS FUNDAMENTOS Y MOTIVOS YA EXPUESTOS, SOMETE A CONSIDERACION DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, PARA SU DISCUSION, Y APROBACION

PUNTO DE ACUERDO:

PRIMERO.- SE APRUEBE:

- MISION, VISION Y VALORES DEL CENTRO INTEGRAL PARA LA MUJER.
- AVISOS DE PRIVACIDAD PARA REDES SOCIALES Y PARA EL CENTRO INTEGRAL PARA LA MUJER.
- MANUAL DE AREAS Y PROCEDIMIENTOS PARA EL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO.
- MANUAL DE CAPACITACION DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- PROPUESTA DE PROGRAMAS DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- CAPACITACION OPERATIVA Y TALLERES INAUGURALES DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.
- PERFILES DE PUESTOS DEL CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER.

SEGUNDO.- PUBLIQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL Y REGISTRESE EN EL LIBRO DE ACTAS DE SESIONES.

**XI.- ASUNTOS GENERALES.**

**XII.- CLAUSURA DE LA SESION.**