**ACTA DE INSTALACION Y 01 SESION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.**

EN SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, SIENDO LAS 12 DOCE HORAS CON 10 DIEZ MINUTOS DEL DIA 15 QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021 DOSMIL VEINTIUNO Y ESTANDO REUNIDOS EN SALON DE ANTIGUO SALON DE CORREOS DE MEXICO, DENTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, LOS QUE FUERON CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA Y PARA DAR INICIO A LA INSTALACIÓN Y 1ERA SESIÓN PARA LA CONFORMACION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPALEN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 23 DE LA **LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.** Y COMO ACTO CONTINUO EL SECRETARIO TECNICO DE ESTA COMISION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, EL LIC. DAVID DE ANDA SANCHEZ, PROCEDERÁ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO HACER LA CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO. - PRESIDENTE MUNICIPAL.
2. L.C.P. SIXTO ALEJANDRO VILLALOBOS CRUZ.- FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL.
3. MTRO. JOSE RAUL DE ALBA PADILLA. -SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.
4. LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON.-TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL.
5. LIC.PABLO ESTEBAN GONZALEZ RAMIREZ.- SÍNDICO MUNICIPAL.
6. LIC. MIGUEL ANGEL MARQUEZ DE ALBA.- REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL.
7. C. JOSE LUIS DE LA TORRE MUÑOZ.- REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO.
8. ARQ.FELIPE DE JESUS DE ANDA MARQUEZ.-REPRESENTANTE COMÚN DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS.
9. ING. JONATHAN RAMSES PALACIOS RAMIREZ.- REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES.
10. LIC. ANA ELENA TOSTADO MALACON.- REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO.
11. ING.RICARDO LOZA LOZA.- REPRESENTANTE SOCIAL.
12. ARQ.MARICELA LUNA RAMIREZ.-DIRECTORA DE PLANEACION URBANA.
13. ING. SERGIO PALOS DE ALBA.-REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES.
 |  PRESENTEAUSENTEPRESENTEPRESENTEPRESENTE AUSENTEPRESENTEAUSENTEPRESENTE PRESENTEPRESENTEAUSENTEAUSENTE |

PARA EFECTO DE DAR INICIO A LA PRESENTE SESIÓN CORRESPONDIENTE A ESTA FECHA, SE INFORMA A LOS PRESENTES QUE SE TIENE UNA ASISTENCIA DE 9 NUEVE CIUDADANOS MIEMBROS QUE PARTICIPARAN EN ESTE CONSEJO CON LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTEMPLADOS EN **LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.**POR LO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SU REALIZACION E INSTALACION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO.

 Y POR LO TANTO LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERAN VÁLIDOS. EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A DESAHOGAR Y PROVEER EL

SIGUIENTE: -----

**ORDEN DEL DÍA**

1. **LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL**
2. **LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA**
3. **INSTAURACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.**
4. **FUNCIONES.**
5. **CLAUSURA DE LA SESION.**

**1.-** LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.- ESTE PUNTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE DESAHOGADO, TODA VEZ QUE AL INICIO DE ESTA SESIÓN SE TOMÓ LISTA DE ASISTENCIAS Y SE HIZO LA DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

**2.-** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.- ACUERDO.- UNA VEZ SOMETIDO A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DIA, PREVIAMENTE CIRCULADO, ES APROBADO POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES

**CONSTANCIA:** SIENDO LAS 12 DOCE HORAS CON 12 DOCE MINUTOSEL LCPF. RAFAELPADILLA ROUGON TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL PIDE Y SUGIERE LA INCORPORACION DE LAS SIGUIENTES PERSONAS A ESTE CONSEJO: ARQ.MARICELA LUNA RAMIREZ DIRECTORA DE PLANEACION URBANA Y AL ING.SERGIO PALOS DE ALBA, A LO QUE LOS MIEMBROS INTEGRANTES ACEPTAN SU INCORPORACION, AHORA SIENDO UN TOTAL DE 13 MIEMBROS CON VOZ Y VOTO DENTRO DE ESTE CONSEJO

**3.-**INSTAURACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DEL **CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.**

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL LES TOMA LA PROTESTA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CONSEJO, Y QUEDANDO EN EL ACUERDO DE QUE EL LIC. DAVID DE ANDA SANCHEZ SEA EL SECRETARIO TÉCNICO DE COMISIONES DE ESTE CONSEJO.

**PRESIDENTE.-**

**MIEMBROS DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL. PROTESTAN CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO, LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, ASI COMO LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y TODAS LAS NORMAS Y REGLAMENTOS QUE DE ELLAS EMANEN.**

A LO QUE LOS INTERPELADOS LEVANTAN LA MANO DERECHA DICIENDO **“SI PROTESTO”**

**PRESIDENTE.-**

**MIEMBROS DEL CONSEJO SI ASI LO HICIEREN QUE EL ESTADO Y LA SOCIEDAD SE LOS RECONOZCA Y SINO QUE SE LOS DEMANDE.**

**4.-** FUNCIONES.

ART 24.-LAS OPERACIONES CATASTRALES TIENEN COMO OBJETIVOS EFECTUAR LA DESCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y MENSURA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA; INSCRIBIRLA EN LOS REGISTROS RESPECTIVOS Y VALUARLA, A FIN DE SERVIR DE APOYO PARA PLANIFICAR Y REGULAR SU UTILIZACIÓN.

ART 54.-

* CADA CATASTRO MUNICIPAL DEBE ELABORAR LOS ESTUDIOS DE VALORES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 13, FRACCIÓN IX Y LOS ARTÍCULOS 55, 56 Y 57 DE LA PRESENTE LEY. UNA VEZ ELABORADO EL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL MUNICIPIO, DEBE REMITIRLO AL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL RESPECTIVO PARA SU REVISIÓN;
* EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEBERÁ ANALIZAR Y ESTUDIAR EL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS Y, EN SU CASO, HACER LAS MODIFICACIONES A LOS VALORES QUE ESTIMEN PERTINENTES, SUSTENTANDO EN TODO MOMENTO LOS ASPECTOS Y OPINIONES DE CARÁCTER TÉCNICO. UNA VEZ ANALIZADO Y EN SU CASO MODIFICADO, DEBERÁN REMITIR EL PROYECTO EN ORIGINAL Y DOS TANTOS EN COPIAS AL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**5.-** CLAUSURA DE LA SESION

SEÑORES INTEGRANTES DEL PRESENTE CONSEJO, EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO AGOTADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARA CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN, A LAS 12 DOCE HORAS CON 25 VEINTICINCO MINUTOS DEL DIA DE HOY 15 QUINCE DE DICIEMBRE DEL 2021 DOS MIL VEINTIUNO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, QUISIERON Y SUPIERON HACERLO POR Y ANTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE ACTÚA EN UNIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE LA SECRETARIA TÉCNICA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO Presidente Municipal y Presidente del Consejo** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****L.C.P. SIXTO ALEJANDRO VILLALOBOS CRUZ.-****Funcionario Encargado de la Hacienda Municipal.** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****MTRO. JOSE RAUL DE ALBA PADILLA.****Secretario General del Ayuntamiento.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON.****Titular de Catastro Municipal.** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****LIC.PABLO ESTEBAN GONZALEZ RAMIREZ.** **Síndico Municipal.**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****LIC. MIGUEL ANGEL MARQUEZ DE ALBA.** **Representante de los sectores Industrial, Comercial y Empresarial.** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****C. JOSE LUIS DE LA TORRE MUÑOZ.****Representante del sector Agropecuario.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ING. JONATHAN RAMSES PALACIOS RAMIREZ.** **Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ING.RICARDO LOZA LOZA. Representante Social.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ING. SERGIO PALOS DE ALBA.-Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ARQ.FELIPE DE JESUS DE ANDA MARQUEZ.****Representante Común de los Propietarios de Fincas Urbanas.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****LIC. ANA ELENA TOSTADO MALACON.****Representante del Colegio de Notarios de Jalisco.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ARQ.MARICELA LUNA RAMIREZ.****Directora de Planeación Urbana.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****LIC. DAVID DE ANDA SANCHEZ.****Secretario Técnico de Comisiones y del Consejo.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |