



---

01 SESION

---

**ACTA DE INSTALACION Y 01 SESION DEL CONSEJO TÉCNICO DE  
CATASTRO MUNICIPAL.**

EN SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, SIENDO LAS 12 DOCE HORAS CON 10 DIEZ MINUTOS DEL DIA 15 QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021 DOSMIL VEINTIUNO Y ESTANDO REUNIDOS EN SALON DE ANTIGUO SALON DE CORREOS DE MEXICO, DENTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, LOS QUE FUERON CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA Y PARA DAR INICIO A LA INSTALACIÓN Y 1ERA SESIÓN PARA LA CONFORMACION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 23 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO. Y COMO ACTO CONTINUO EL SECRETARIO TECNICO DE ESTA COMISION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, EL LIC. DAVID DE ANDA SANCHEZ, PROCEDERÁ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO HACER LA CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL:

I.	C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO. - PRESIDENTE MUNICIPAL.	PRESENTE
II.	L.C.P. SIXTO ALEJANDRO VILLALOBOS CRUZ.- FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL.	AUSENTE
III.	MTRO. JOSE RAUL DE ALBA PADILLA. - SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.	PRESENTE
IV.	LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON.-TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL.	PRESENTE
V.	LIC.PABLO ESTEBAN GONZALEZ RAMIREZ.- SÍNDICO MUNICIPAL.	PRESENTE
VI.	LIC. MIGUEL ANGEL MARQUEZ DE ALBA.- REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL.	AUSENTE
VII.	C. JOSE LUIS DE LA TORRE MUÑOZ.- REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO.	PRESENTE
VIII.	ARQ.FELIPE DE JESUS DE ANDA MARQUEZ.- REPRESENTANTE COMÚN DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS.	AUSENTE
IX.	ING. JONATHAN RAMSES PALACIOS RAMIREZ.- REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES.	PRESENTE
X.	LIC. ANA ELENA TOSTADO MALACON.- REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO.	PRESENTE
XI.	ING.RICARDO LOZA LOZA.- REPRESENTANTE SOCIAL.	PRESENTE
XII.	ARQ.MARICELA LUNA RAMIREZ.-DIRECTORA DE PLANEACION URBANA.	AUSENTE
XIII.	ING. SERGIO PALOS DE ALBA.-REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES.	AUSENTE

---

15 DE DICIEMBRE DEL 2021

---



---

## 01 SESION

---

PARA EFECTO DE DAR INICIO A LA PRESENTE SESIÓN CORRESPONDIENTE A ESTA FECHA, SE INFORMA A LOS PRESENTES QUE SE TIENE UNA ASISTENCIA DE 9 NUEVE CIUDADANOS MIEMBROS QUE PARTICIPARAN EN ESTE CONSEJO CON LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTEMPLADOS EN **LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO**. POR LO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SU REALIZACION E INSTALACION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO.

Y POR LO TANTO LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERAN VÁLIDOS. EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A DESAHOGAR Y PROVEER EL SIGUIENTE: ----

### ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL
2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
3. INSTAURACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.
4. FUNCIONES.
5. CLAUSURA DE LA SESION.

1.- LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.- ESTE PUNTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE DESAHOGADO, TODA VEZ QUE AL INICIO DE ESTA SESIÓN SE TOMÓ LISTA DE ASISTENCIAS Y SE HIZO LA DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.- ACUERDO.- UNA VEZ SOMETIDO A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DIA, PREVIAMENTE CIRCULADO, ES APROBADO POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES

**CONSTANCIA:** SIENDO LAS 12 DOCE HORAS CON 12 DOCE MINUTOS EL LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL PIDE Y SUGIERE LA INCORPORACION DE LAS SIGUIENTES PERSONAS A ESTE CONSEJO: ARQ.MARICELA LUNA RAMIREZ DIRECTORA DE PLANEACION URBANA Y AL ING.SERGIO PALOS DE ALBA, A LO QUE LOS MIEMBROS INTEGRANTES ACEPTAN SU INCORPORACION, AHORA SIENDO UN TOTAL DE 13 MIEMBROS CON VOZ Y VOTO DENTRO DE ESTE CONSEJO

**3.-INSTAURACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.**

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL LES TOMA LA PROTESTA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CONSEJO, Y QUEDANDO EN EL ACUERDO DE QUE EL LIC. DAVID DE ANDA SANCHEZ SEA EL SECRETARIO TÉCNICO DE COMISIONES DE ESTE CONSEJO.

**PRESIDENTE.-**

---

15 DE DICIEMBRE DEL 2021

---



---

## 01 SESION

---

**MIEMBROS DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL. PROTESTAN CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO, LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, ASI COMO LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y TODAS LAS NORMAS Y REGLAMENTOS QUE DE ELLAS EMANEN.**

**A LO QUE LOS INTERPELADOS LEVANTAN LA MANO DERECHA DICIENDO "SI PROTESTO"**

**PRESIDENTE.-**

**MIEMBROS DEL CONSEJO SI ASI LO HICIEREN QUE EL ESTADO Y LA SOCIEDAD SE LOS RECONOZCA Y SINO QUE SE LOS DEMANDE.**

#### **4.- FUNCIONES.**

**ART 24.-LAS OPERACIONES CATASTRALES TIENEN COMO OBJETIVOS EFECTUAR LA DESCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y MENSURA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA; INSCRIBIRLA EN LOS REGISTROS RESPECTIVOS Y VALUARLA, A FIN DE SERVIR DE APOYO PARA PLANIFICAR Y REGULAR SU UTILIZACIÓN.**

**ART 54.-**

- **CADA CATASTRO MUNICIPAL DEBE ELABORAR LOS ESTUDIOS DE VALORES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 13, FRACCIÓN IX Y LOS ARTÍCULOS 55, 56 Y 57 DE LA PRESENTE LEY. UNA VEZ ELABORADO EL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL MUNICIPIO, DEBE REMITIRLO AL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL RESPECTIVO PARA SU REVISIÓN;**
- **EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEBERÁ ANALIZAR Y ESTUDIAR EL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS Y, EN SU CASO, HACER LAS MODIFICACIONES A LOS VALORES QUE ESTIMEN PERTINENTES, SUSTENTANDO EN TODO MOMENTO LOS ASPECTOS Y OPINIONES DE CARÁCTER TÉCNICO. UNA VEZ ANALIZADO Y EN SU CASO MODIFICADO, DEBERÁN REMITIR EL PROYECTO EN ORIGINAL Y DOS TANTOS EN COPIAS AL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

#### **5.- CLAUSURA DE LA SESION**

**SEÑORES INTEGRANTES DEL PRESENTE CONSEJO, EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO AGOTADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARA CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN, A LAS 12 DOCE HORAS CON 25 VEINTICINCO MINUTOS DEL DIA DE HOY 15 QUINCE DE DICIEMBRE DEL 2021 DOS MIL VEINTIUNO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, QUISIERON Y SUPIERON HACERLO POR Y ANTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

---

**15 DE DICIEMBRE DEL 2021**

---




---

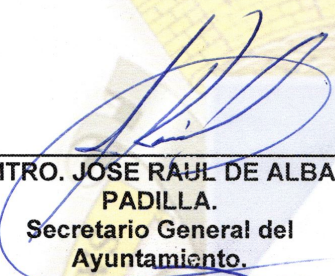
01 SESION


---

QUE ACTÚA EN UNIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE LA SECRETARIA TÉCNICA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.

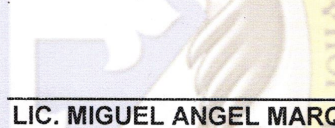
  
C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO  
Presidente Municipal y Presidente  
del Consejo

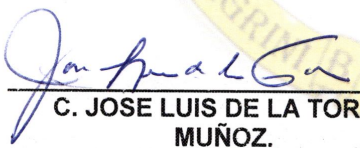
  
L.C.P. SIXTO ALEJANDRO  
VILLALOBOS CRUZ.-  
Funcionario Encargado de la  
Hacienda Municipal.

  
MTRO. JOSE RAUL DE ALBA  
PADILLA.  
Secretario General del  
Ayuntamiento.

  
LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON.  
Titular de Catastro Municipal.


  
LIC. PABLO ESTEBAN GONZALEZ  
RAMIREZ.  
Síndico Municipal.

  
LIC. MIGUEL ANGEL MARQUEZ DE  
ALBA.  
Representante de los sectores  
Industrial, Comercial y Empresarial.

  
C. JOSE LUIS DE LA TORRE  
MUÑOZ.  
Representante del sector  
Agropecuario.

  
ARQ. FELIPE DE JESUS DE ANDA  
MARQUEZ.  
Representante Común de los  
Propietarios de Fincas Urbanas.

  
ING. JONATHAN RAMSES  
PALACIOS RAMIREZ.  
Representante del Consejo  
Intergrupral de Valuadores.

  
LIC. ANA ELENA TOSTADO  
MALACON.  
Representante del Colegio de  
Notarios de Jalisco.

---

15 DE DICIEMBRE DEL 2021

---



---

01 SESION

---

**ING. RICARDO LOZA LOZA.**  
Representante Social.

**ARQ. MARICELA LUNA RAMIREZ.**  
Directora de Planeación Urbana.

**ING. SERGIO PALOS DE ALBA.-**  
Representante del Consejo  
Intergrupala de Valuadores.

**LIC. DAVID DE ANDA SANCHEZ.**  
Secretario Técnico de Comisiones y  
del Consejo.



---

15 DE DICIEMBRE DEL 2021

---