

**LICENCIA DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO  
SANTA ROSA "SEGUNDA Y TERCERA ETAPA"**

CON FUNDAMENTO EN EL TITULO NOVENO DE LA ACCION URBANISTICA, CAPITULO II, ARTICULOS 262 Y 263 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA DE URBANIZACION A:

- \* **DESARROLLO INMOBILIARIO DE LOS ALTOS, S.A. DE C.V.**
- \* **SUPERFICIE A URBANIZAR 84,364.63 M2**

\* DE CONFORMIDAD AL TITULO CUARTO, CAPITULO SEGUNDO, SECCION SEXTA, ARTICULO 55 BIS, INCISOS I,a); II,a); III,a); III,b),3; Y VIII DE LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 VIGENTE Y DE ACUERDO AL INCISO IX DEL MISMO ARTICULO 55 BIS; SE OTORGA UNA **VIGENCIA DE HASTA UN MAXIMO DE 36 TREINTA Y SEIS MESES** PARA EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA EN SU "**SEGUNDA Y TERCERA ETAPA**".

\* **LOS CONCEPTOS QUE AMPARA LA PRESENTE LICENCIA SON:**

CONCEPTO	TARIFA	CANT. Y UNID.	SUBTOTAL	REF. AL ART.
1.-AUTORIZACION PROY. DEF. URB	\$ 0.59	84,364.63 M2	\$ 49,775.13	ART.55 BIS-I, a)
2.-APROBACION POR URBANIZAR	\$ 5.78	84,364.63 M2	\$ 487,627.56	ART.55 BIS-II, a)
3.-APROBACION DE CADA LOTE HAB. * DENSIDAD ALTA H4	\$ 83.34	453 LOTES	\$ 37,753.02	ART.55 BIS-III, a)
4.-APROBACION DE CADA LOTE NO HAB. * EQUIPAMIENTO	\$ 181.74	1 LOTE	\$ 181.74	ART.55 BIS-III, b), 3
5. SUPERVISION TECNICA PARA VIGILAR LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIF. DEL PROY.	\$ 11'125,544.20 x 3.50 % COST. URB.		\$ 389,394.04	ART.55 BIS-VIII
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 964,731.49</b>	

\* **PAGO ACREDITADO MEDIANTE LA FACTURA: NC 192805 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2021 POR LOS CONCEPTOS:**  
1.- AUT. PROY. DEF.URB, 2.- APROBACION POR URBANIZAR, 3.- APROBACION DE CADA LOTE HAB. ALTA DENSIDAD H4, 4.- APROBACION DE CADA LOTE NO HAB. EQUIPAMIENTO Y 5.- SUPERVISION TECNICA PARA VIGILAR LAS NORMAS DE CALIDAD ESPECIF. DEL PROY. POR UNA CANTIDAD DE **\$ 964,731.49** DE ACUERDO AL **OFICIO NUM. 236/F.STA.ROSA/2021** DE FECHA 21 DEMAYO DE 2021.

SE DEBERA DE TOMAR EN CUENTA EL ARTICULO 265 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO QUE A LA LETRA DICE: "Dentro de los diez días hábiles siguientes a la expedición de la licencia de urbanización, se deberá constituir ante la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal la garantía que aseguren la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que deba asumir en los términos de este Código.

El monto de esta **garantía** será del orden del **veinte por ciento** del **valor de las obras**, mediante una **fianza expedida por una compañía autorizada**, por el tiempo necesario para ejecutar la urbanización, la cual será cancelada al recibirse las obras por el Ayuntamiento.

La falta de cumplimiento de lo anterior, motivará la cancelación inmediata de la licencia correspondiente. "

**ATENTAMENTE**  
**SAN JUAN DE LOS LAGOS, JAL. 28/MAYO/2021**

ARQ. ELADIO FIGUEROA OLIVARES.  
**SUBDIRECTOR DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL**

**SAN JUAN  
de los LAGOS**  
Alcaldía 2018 - 2021

PLANEACIÓN  
URBANA MUNICIPAL



C.P. FELIPE DE JESUS RUIZ PEREZ.- ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, PARA SU CONOCIMIENTO.

C.C.P. ARCHIVO D.P.U.M.

01 (395) 785 00 01  
Simón Hernández 1, Centro, 47000  
San Juan de los Lagos, Jal.  
www.sanjuandeloslagos.gob.mx

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL  
SAN JUAN DE LOS LAGOS, JAL.  
HACIENDA MUNICIPAL

28 MAYO 2021



Régimen fiscal: 603 Serie: 21  
 Nombre receptor: DESARROLLO INMOBILIARIO DE LOS ALTOS, S.A. DE C.V. Factura: NC192805  
 RFC receptor: DID0706206C2 Fecha: 2021-05-27T10:31:13  
 Uso CFDI: G03 Gastos en general C.P. Lugar Expedición: 47000  
 Nombre emisor: MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS JALISCO  
 RFC emisor: MSJ871101CKA Versión: 3.3  
 No. de serie del CSD: 0000100000408254901 Tipo de Comprobante: I Ingreso  
 Folio Fiscal: 64cc52be-b3be-46b1-87c5-d16153a3e693

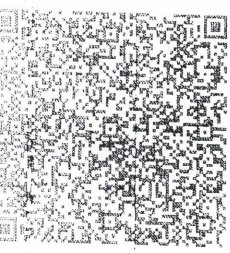
Clave Producto Servicio	No Identificación	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Importe
99161700	99154	1	E48	LICENCIAS DE URBANIZACION	\$964,731.49	\$0.00	\$964,731.49

Moneda: MXN-Pesos Mexicanos  
 Forma de Pago: 02-Cheque Subtotal: \$964,731.49  
 Método de Pago: PUE-Pago en una sola exhibición Descuento: \$0.00  
 Observaciones: PAGO CORRESPONDIENTE 236/F.STA. ROSA/2021 SE AMPARA CON TODOS LOS CONCEPTOS DE DICHO OFICIO. Impuestos Transferidos: \$0.00  
 Total con letra: Total: \$964,731.49  
 Ciento sesenta y cuatro mil setecientos treinta y un pesos 49 / 100 MXN-Pesos Mexicanos  
 Iva 16%: \$0.00

Código digital del CFDI:  
 AFNFly/p4eDwKZkR9JbmqYY93LaabByOv/qStf5MmtpMZZM/yyeHZsvVKH5f1ZkO32Imy38zO1eAG8BuG/6uo2rKc9GMP9URY6DN65NjWHBaO3+BljNkI8kcKIAypm9d7IE6iWrD  
 G3N6jbxsp0rszcmfzhbmxSBI2dPY7OIA5XyAtrmOUctAmiqTO/KTmN8UmcChyA/SdpJk/1+aZHKRn0Rs3A166os+dQdV3oBI72B9pDG929vBHf+hS+7rCgBiv+6k8pQZ8EhhC15/73AaayO  
 WHD4EWGr1d47T06qYw+1RSkvwYH9H5K84QdGVYhA5wu5l5dsijk1U4XavQ==

Código digital del SAT:  
 GWCv/sizwzgnHjZMFvEze02FTW5F+vNdL1c+XJebJNfneKGGqFk5armZiaYrfseJIGCDvUp07avYzKq7R0S4ZJL0kOgCQmRHGoOLSKUAT/OWJUD7vQP4UqTUlwr+d8O5taU2Of  
 AsyqOksvO0BNNzKQjBP2wg3FLxJ91M3Qq/FkFy8GxZ0UOh6Eb1+A51Smbx6/8QPNToyhegb+PHbq4Y4wRKSWTwb0ospq2VL0mdelhJU9bQ8YxwtEpQeu9o1ZWMq7z5Y937V2Hs  
 j0kcxL9YlafJb32Mdmecon0IWOltaERMIRBTEYJ3UHFj0F3xmwwkJeUG9BTLlpVfA7Q==

Adena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT  
 1|64cc52be-b3be-46b1-87c5-d16153a3e693|2021-05-27T10:31:13|LSO1306189R5JIMFNFKy/p4eDwKZkR9JbmqYY93LaabByOv/qStf5MmtpMZZM/yyeHZsvVKH5f1ZkO32Imy38  
 zO1eAG8BuG/6uo2rKc9GMP9URY6DN65NjWHBaO3+BljNkI8kcKIAypm9d7IE6iWrDnGN6jbxsp0rszcmfzhbmxSBI2dPY7OIA5XyAtrmOUctAmiqTO/KTmN8UmcChyA/SdpJk/1+aZHK  
 Rn0Rs3A166os+dQdV3oBI72B9pDG929vBHf+hS+7rCgBiv+6k8pQZ8EhhC15/73AaayOWHD4EWGr1d47T06qYw+1RSkvwYH9H5K84QdGVYhA5wu5l5dsijk1U4XavQ==|0000100000



Certificado No. Certificado: 00001000000505939148

MIIGKTCBBGgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU5MzkkNDgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwGEMSAwHgyDQgQDDBdVVVRPUEUEUQgQ0V0SVEIGSUNBRE9S  
 QTEuMCwGA1UECgwIU0VSVkI0SU8gREUgQURNSU5JU1RSQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BC  
 QEWG2NbnRlRy93RlNlRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5leDEmMCQGA1UECQwQU0V0SVEIGSUNBRE9SQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 YDQVQ0GGEwJNWEZEMjBcGA1UECAwQU0V0SVEIGSUNBRE9SQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 oZihvcNAQCE01yZXNwb25zYW52TogQURNSU5JU1RSQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 w0YMDeyMDcxODAyMTJaFw0yNDEyMDcxODAyMTJaMjM0MTMwMDYDQVQDQDEyNjU0Q0U0SU8gREUgQURNSU5JU1RSQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 NVBCKTK1Y1KIDSVBjYBERSBTQU4gSIVBIBERSBMT1MgTEFHT1MgSKFMVNDZezMDEGA1UECmQTVVOSUNJUEPIERFIFFNBTBKVUF0IERFIEpYUyBMOUd  
 PUY8KOUXJUNPMSUwIwYDQTEhbnV0eDZlY29Ac2F0LmdvYi5leDEmMCQGA1UECQwQU0V0SVEIGSUNBRE9SQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 VBAStBk1hdHJpejCCASiwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAMeIdX6xtqGvDNIbexzDJEcGLsEdwKt6YRo87Kbbqdr+NORkKDeGLA7MAD9SEKkgBXT  
 6XTSwqW33P89gk0JgW+Hj1x2+LlCUAYlcyE20tAPfzbGVglcTRF2qXe/7LMlIhVBT5S7KL0I2wa6z2u1g7aZcWbmQD0/2alfq3xdll0gYgzvXlIRj0TiyVS8DXqbaJp1u+Q  
 RlyOUKx8j2zwjfiWh8vrm2o4JspBcyFAhyO8dcghAepil0leaUrGDWKEY65bAgulEQz652ehZKDWsRiiCtvN44TqZa3z52radwkhys6JYE9UaAyy1OexCSR5BZ3bYI  
 ArjInUCAwEAga1U0VSVkI0SU8gREUgQURNSU5JU1RSQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 mGCaCWlwKjA0BgkqhkiG9w0BCQYDQVQ0GGEwJNWEZEMjBcGA1UECAwQU0V0SVEIGSUNBRE9SQUJTO4gVJlJlUUVUQUVJUQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUJlUyBBBDRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQ  
 X08BuqYXG0FERIRj8Wod80DeWUdDeEseber7RHXoZVDN6ARFmJyANNCl6cqtQb8IS6ppzIG1UP2oFovcRCBerHgd4DedB1CAGSP0ZqngPi6iPIZ+8wCM58  
 eCSAuzwGHEuY8amCPVhY93LaabByOv/qStf5MmtpMZZM/yyeHZsvVKH5f1ZkO32Imy38zO1eAG8BuG/6uo2rKc9GMP9URY6DN65NjWHBaO3+BljNkI8kcKIAypm9d7IE6iWrDnGN6jbxsp0rszcmfzhbmxSBI2dPY7OIA5XyAtrmOUctAmiqTO/KTmN8UmcChyA/SdpJk/1+aZHKRn0Rs3A166os+dQdV3oBI72B9pDG929vBHf+hS+7rCgBiv+6k8pQZ8EhhC15/73AaayOWHD4EWGr1d47T06qYw+1RSkvwYH9H5K84QdGVYhA5wu5l5dsijk1U4XavQ==|0000100000

H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 HACIENDA MUNICIPAL  
 SAN JUAN DE LOS LAGOS  
 JALISCO



20

OFICIO NUM.: 209/F.STA.ROSA/2020  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

**LICENCIA DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO  
SANTA ROSA "PRIMERA ETAPA"**

CON FUNDAMENTO EN EL TITULO NOVENO DE LA ACCION URBANISTICA, CAPITULO II, ARTICULOS 262 Y 263 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA DE URBANIZACION A:

**\* DESARROLLO INMOBILIARIO DE LOS ALTOS, S.A. DE C.V.**  
**\* SUPERFICIE A URBANIZAR 22,018.32 M2**

\* DE CONFORMIDAD AL TITULO CUARTO, CAPITULO SEGUNDO, SECCION SEXTA, ARTICULO 55 BIS, INCISOS I,a); II,a); III,a); III,b),3; Y VIII DE LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 VIGENTE Y DE ACUERDO AL INCISO IX DEL MISMO ARTICULO 55 BIS; SE OTORGA UNA **VIGENCIA DE HASTA UN MAXIMO DE 36 TREINTA Y SEIS MESES** PARA REALIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA EN SU PRIMERA ETAPA.

\*LOS CONCEPTOS QUE AMPARA LA PRESENTE LICENCIA SON:

CONCEPTO	TARIFA	CANT. Y UNID.	SUBTOTAL	REF. AL ART.
1.-AUTORIZACION PROY. DEF. URB	\$ 0.56	22,018.32 M2	\$ 12,330.26	ART.55 BIS-I, a)
2.-APROBACION POR URBANIZAR	\$ 5.51	22,018.32 M2	\$ 121,320.94	ART.55 BIS-II, a)
3.-APROBACION DE CADA LOTE HAB. * DENSIDAD ALTA H4	\$ 79.38	159 LOTE	\$ 12,621.42	ART.55 BIS-III, a)
4.-APROBACION DE CADA LOTE NO HAB. * EQUIPAMIENTO	\$ 173.09	1 LOTE	\$ 173.09	ART.55 BIS-III, b), 3
5. SUPERVISION TECNICA PARA VIGILAR LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIF. DEL PROY.	\$ 3'272,531.52 x 3.50 % COST. URB.		\$ 114,538.60	ART.55 BIS-VIII
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 260,984.31</b>	

\* PAGO ACREDITADO MEDIANTE LA FACTURA: NC079827 DE FECHA 21 DE JULIO DE 2020 POR LOS CONCEPTOS:  
1.- AUT. PROY. DEF. URB, 2.- APROBACION POR URBANIZAR, 3.- APROBACION DE CADA LOTE HAB. ALTA DENSIDAD H4, 4.- APROBACION DE CADA LOTE NO HAB. EQUIPAMIENTO Y 5.- SUPERVISION TECNICA PARA VIGILAR LAS NORMAS DE CALIDAD ESPECIF. DEL PROY. POR UNA CANTIDAD DE **\$260,984.31** DE ACUERDO AL OFICIO NUM. 206/F.STA.ROSA/2020 DE FECHA 21 DE JULIO DE 2020.

SE DEBERA DE TOMAR EN CUENTA EL ARTICULO 265 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO QUE A LA LETRA DICE: "Dentro de los diez días hábiles siguientes a la expedición de la licencia de urbanización, se deberá constituir ante la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal la garantía que aseguren la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que deba asumir en los términos de este Código.

El monto de esta garantía será del orden del veinte por ciento del valor de las obras, mediante una fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar la urbanización, la cual será cancelada al recibirse las obras por el Ayuntamiento.

La falta de cumplimiento de lo anterior, motivará la cancelación inmediata de la licencia correspondiente."

**ATENTAMENTE**

**SAN JUAN DE LOS LAGOS, JAL. 21/JULIO/2020**

**"2020, AÑO DE LA ACCION POR EL CLIMA, DE LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER Y SU IGUALDAD SALARIAL"**

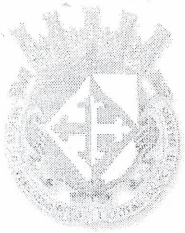
*[Firma]*  
ARQ. ELADIO FIGUEROA OLIVARES.  
SUBDIRECTOR DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL

*Recibi Original*  
*21/07/2020*



C.C.P. ARCHIVO D.P.U.M.  
C.C.P. FELIPE DE JESUS RUIZ PEREZ.- ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, PARA SU CONOCIMIENTO.

*[Firma]*



Régimen fiscal: 603 Serie: 21  
 Nombre receptor: DESARROLLO INMOBILIARIO DE LOS ALTOS, S.A. DE C.V. Factura: NC079827  
 RFC receptor: DID0706206C2 Fecha: 2020-07-21T13:11:29  
 Uso CFDI: G03 Gastos en general C.P. Lugar Expedición: 47000  
 Nombre emisor: MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS JALISCO  
 RFC emisor: MSJ871101CKA Versión: 3.3  
 No. de serie del CSD: 00001000000408254801 Tipo de Comprobante: I Ingreso  
 Folio Fiscal: 3807bf06-e7d7-4b85-b62b-ffb5d2e1005c

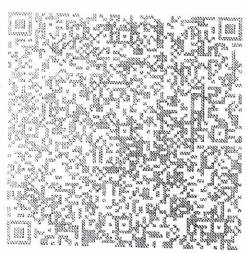
Clave Producto Servicio	No Identificación	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Importe
93181700	04010	1	E48	AUTORIZACION PARA URBANIZAR ART.55-II.A-1	\$260,984.31	\$0.00	\$260,984.31

Moneda: MXN-Pesos Mexicanos  
 Forma de Pago: 02-Cheque -Subtotal: \$260,984.31  
 Metodo de Pago: PUE-Pago en una sola exhibición Descuento: \$0.00  
 Observaciones: 206/FSTA.ROSA/2020 SE AMPARAN TODOS LOS CONCEPTOS DE DICHO OFICIO. Impuestos Translados: \$0.00  
 Total con letra: DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 31 / 100 MXN-Pesos Mexicanos Iva 16%: \$0.00  
**Total: \$260,984.31**

Seto digital del CFDI:  
 YSW49IOHhiv9vdiRFPbVmyoPRJudKMHtW4JE2gDdoAUtOjmcDUh9ChOgmmNV+R3Q9t79cFubigWUTpJNRdoYbzIRleN5Yxhfi6YkYFvB2L9XRIF4m6ixhP3En9mdkD+tkUwP3d8QVniSD6rubw2Pu55Uhb6iJIXeXW94Y+bgjSI+gysyaLAEU2/UuY9KZ+KU9VKgbr70tBUjsihN09eocFrecQL/FrZkZkox8z=MvbiYUaykiOPkPismLEL4g8GV+b6J7PIZQ+ZJnDrD1QJnB4IvaJuv9TeBppL8ZFEIH3Z8522ofLaudl56ZOS6URoDgrYRSpWIFNAGZQ==

Seto digital del SAT:  
 XFBXoCG7hckTMYxrf8eOPfcd03uJEwdbWBZUeYhvm7TqSAu/dxNW17hU6iLqNu5iS9Ug2SDMOc+cwDsrabPcGfyHTNypc8CFz5LEVD4O+Nm2/JMJIffdoexQGodmuPiaF+eR6h/rG8kA7XinkM1rEPPEGkBoIRBo69fp+O+dQXWtOQ0e1O3sQJEouclAMhNIE+za7gDBzW0Tpn3ZRfbG8AAChvHo0Ani77EvQh40NxAezeHCu7gvMKloy+ZcMmSKQDAV/F-SagPZtZYN1USz+fvKmlNsd2xhhYGFsR5G7HFWS7QMND9d3hd9VKn0ScfMvdpjxx+Iq4Tg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT  
 [1.1]3907bf06-e7d7-4b85-b62b-ffb5d2e1005c[2020-07-21T13:11:29]LS01306183RCjY9W99IOHhiv9vdiRFPbVmyoPRJudKMHtW4JE2gDdoAUtOjmcDUh9ChOgmmNV+R3Q9t79cFubigWUTpJNRdoYbzIRleN5Yxhfi6YkYFvB2L9XRIF4m6ixhP3En9mdkD+tkUwP3d8QVniSD6rubw2Pu55Uhb6iJIXeXW94Y+bgjSI+gysyaLAEU2/UuY9KZ+KU9VKgbr70tBUjsihN09eocFrecQL/FrZkZkox8z=MvbiYUaykiOPkPismLEL4g8GV+b6J7PIZQ+ZJnDrD1QJnB4IvaJuv9TeBppL8ZFEIH3Z8522ofLaudl56ZOS6URoDgrYRSpWIFNAGZQ=[00001000000408254801]



Certificado No. Certificado: 00001000000404668044  
 MIIGVzOC8D+gAWBAglUMDAwMDEwMDAwMDA0M0Q2NjgwNDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggYtMgYtDVQDDC9BLmUuGRIBCBT2Xj2aWnNpbYkZSBGZG...  
 H AYUNIAMIENTO CONSTITUCIONAL HACIENDA MUNICIPAL SAN JUAN DE LOS LAGOS JALISCO

*[Handwritten signature]*

**C. FELIPE DE JESUS RUIZ PEREZ.**  
**ENCARGADO DE HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL.**  
PRESENTE.

RECIBO  
21/07/2020  
*[Handwritten signature]*

EN RELACION AL **FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA**, PROMOVIDO BAJO EL SISTEMA DE ACCION URBANISTICA PRIVADA, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA, TIPO, H4-U, EL CUAL SE PRETENDE REALIZAR EN **TRES ETAPAS**, UBICADO AL NOROESTE DE ESTA CIUDAD POR LA CALLE SIERRA HERMOSA JUNTO AL CECYTEJ Y AL FRACCIONAMIENTO LA CALERA, POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO; HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE EN EL ANEXO "A" DE LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DEL DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS O ACCIONES URBANISTICAS ESTAN CONSIDERADOS EN LOS PUNTOS NUMEROS 32 Y 33, LOS SIGUIENTES PAGOS; 1.- PARA OTORGAR LOS SERVICIOS E INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION Y POTABILIZACION, POR M2 VENDIBLE, POR UNA SOLA VEZ Y 2.- PARA INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION, INDUCCION Y ALOJAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, POR UNA SOLA VEZ, POR M2 VENDIBLE DE ACUERDO AL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EN BASE A LEY DE INGRESOS MUNICIPALES VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, SECCION DECIMA - AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES -, ARTICULO 65, IV, SE REQUIEREN LOS SIGUIENTES PAGOS A LA HACIENDA MUNICIPAL POR PARTE DEL URBANIZADOR Y TOMANDOSE COMO BASE EL PLANO DE LOTIFICACION DE LA PRIMERA ETAPA Y SU CUADRO DE AREAS DE DICHO FRACCIONAMIENTO PRESENTADOS A ESTA DIRECCION:

IV. APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA EXISTENTE:					
1.- URBANIZACIONES O NUEVAS AREAS POR URBANIZAR:					
CONCEPTO	TARIFA	CANT. Y UNID.	SUBTOTAL	REF. AL ART.	
a). - PARA OTORGAR LOS SERVICIOS E INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION Y POTABILIZACION, POR M2 VENDIBLE, POR UNA SOLA VEZ.	\$ 34.26	15,213.72 M2	\$ 521,222.04	ART.65, IV, 1, a)	
b). - PARA INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION, CONDUCCION Y ALOJAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, POR UNA SOLA VEZ, POR M2 VENDIBLE	\$ 34.26	15,213.72 M2	\$ 521,222.04	ART.65, IV, 1, b)	
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 1'042,444.08</b>		

POR LO ANTERIOR EXPUESTO, EL PRESENTE DICTAMEN ES PARA EL PAGO DE DERECHOS POR URBANIZAR Y ES UNO DE LOS TRAMITES QUE DEBE REALIZAR EL URBANIZADOR, EN EL ENTENDIDO DE QUE NO LO EXIME DE ALGUN OTRO PAGO O TRAMITE AL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA.

ATENTAMENTE

SAN JUAN DE LOS LAGOS, JAL. 21/JULIO/2020

"2020, AÑO DE LA ACCION POR EL CLIMA, DE LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER Y SU IGUALDAD SALARIAL"

*[Handwritten signature]*  
ARQ. ELADIO FIGUEROA OLIVARES.

SUBDIRECTOR DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL

*Recibir copia 21/07/2020.*





OFICIO NUM.: 237/F.STA.ROSA/2021  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**C. FELIPE DE JESUS RUIZ PEREZ.**  
**ENCARGADO DE HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL.**  
PRESENTE.

EN RELACION AL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA "SEGUNDA ETAPA", PROMOVIDO BAJO EL SISTEMA DE ACCION URBANISTICA PRIVADA, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA, TIPO, H4-U, UBICADO AL NOROESTE DE ESTA CIUDAD POR LA CALLE SIERRA HERMOSA JUNTO AL CECYTEJ Y AL FRACCIONAMIENTO LA CALERA, POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO; HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE EN EL ANEXO "A" PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 DE LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DEL DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS O ACCIONES URBANISTICAS ESTAN CONSIDERADOS EN LOS PUNTOS NUMEROS 35 Y 36, LOS SIGUIENTES PAGOS; 1.- RECIBO OFICIAL DE PAGO POR EL APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA EXISTENTE EN URBANIZACIONES Y NUEVAS AREAS POR URBANIZAR. (PARA OTORGAR LOS SERVICIOS E INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION Y POTABILIZACION) Y 2.- RECIBO OFICIAL DE PAGO POR EL APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA EXISTENTE EN URBANIZACIONES Y NUEVAS AREAS POR URBANIZAR. (PARA INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION, CONDUCCION Y ALOJAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES) DE ACUERDO AL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EN BASE A LEY DE INGRESOS MUNICIPALES VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, SECCION DECIMA - AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES -, ARTICULO 65, IV, SE REQUIEREN LOS SIGUIENTES PAGOS A LA HACIENDA MUNICIPAL POR PARTE DEL URBANIZADOR Y TOMANDOSE COMO BASE EL PLANO DE LOTIFICACION DE LA SEGUNDA Y TERCERA ETAPA Y SU CUADRO DE AREAS DE DICHO FRACCIONAMIENTO PRESENTADOS A ESTA DIRECCION:

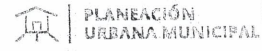
IV. APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA EXISTENTE:

1.- URBANIZACIONES O NUEVAS AREAS POR URBANIZAR:

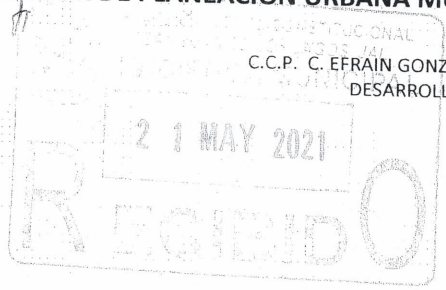
CONCEPTO	TARIFA	CANT. Y UNID.	SUBTOTAL	REF. AL ART.
a). - PARA OTORGAR LOS SERVICIOS E INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION Y POTABILIZACION, POR M2 VENDIBLE, POR UNA SOLA VEZ.	\$ 35.97	47,059.49 M2	\$ 1'692,729.85	ART.65, IV, 1, a)
b). - PARA INCREMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION, CONDUCCION Y ALOJAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, POR UNA SOLA VEZ, POR M2 VENDIBLE	\$ 35.97	47,059.49 M2	\$ 1'692,729.85	ART.65, IV, 1, b)
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 3'385,459.71</b>	

POR LO ANTERIOR EXPUESTO, EL PRESENTE DICTAMEN ES PARA EL PAGO DE DERECHOS POR URBANIZAR Y ES UNO DE LOS TRAMITES QUE DEBE REALIZAR EL URBANIZADOR, EN EL ENTENDIDO DE QUE NO LO EXIME DE ALGUN OTRO PAGO O TRAMITE AL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA.

**ATENTAMENTE**  
**SAN JUAN DE LOS LAGOS, JAL. 21/MAYO/2021**  
ARQ. ELADIO FIGUEROA OLIVARES.  
SUBDIRECTOR DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL



C.C.P. C. EFRAIN GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE LOS ALTOS, S.A. DE C.V  
C.C.P. ARCHIVO P.U.M.



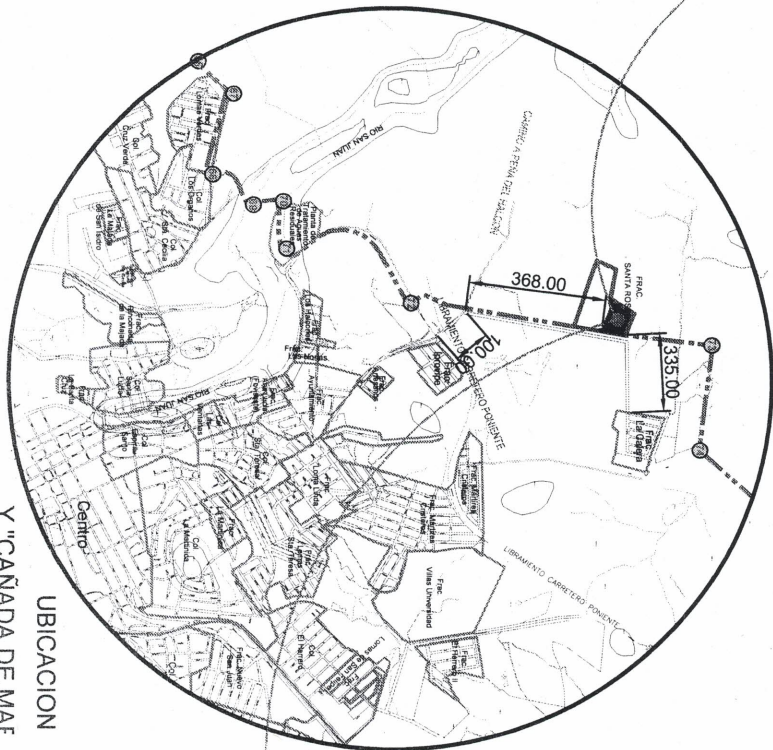
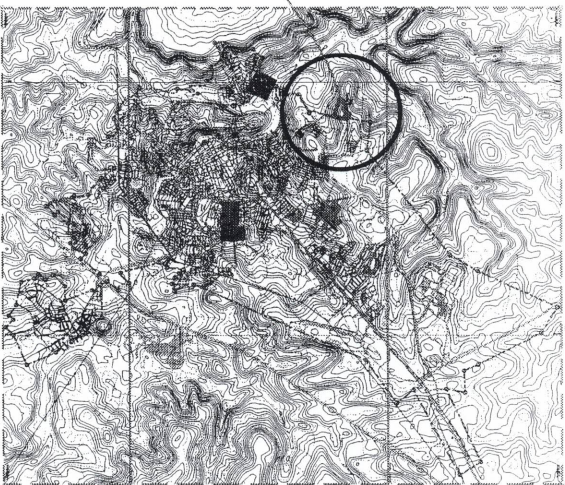
Recibi copia  
21/Mayo/2021  
mafo

01 (395) 785 00 01  
Simón Hernández 1, Centro, 47000  
San Juan de los Lagos, Jal.  
www.sanjuandeloslagos.gob.mx



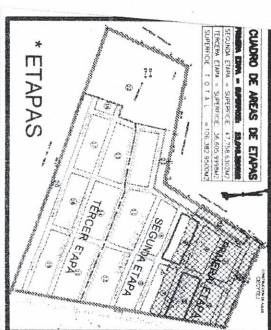
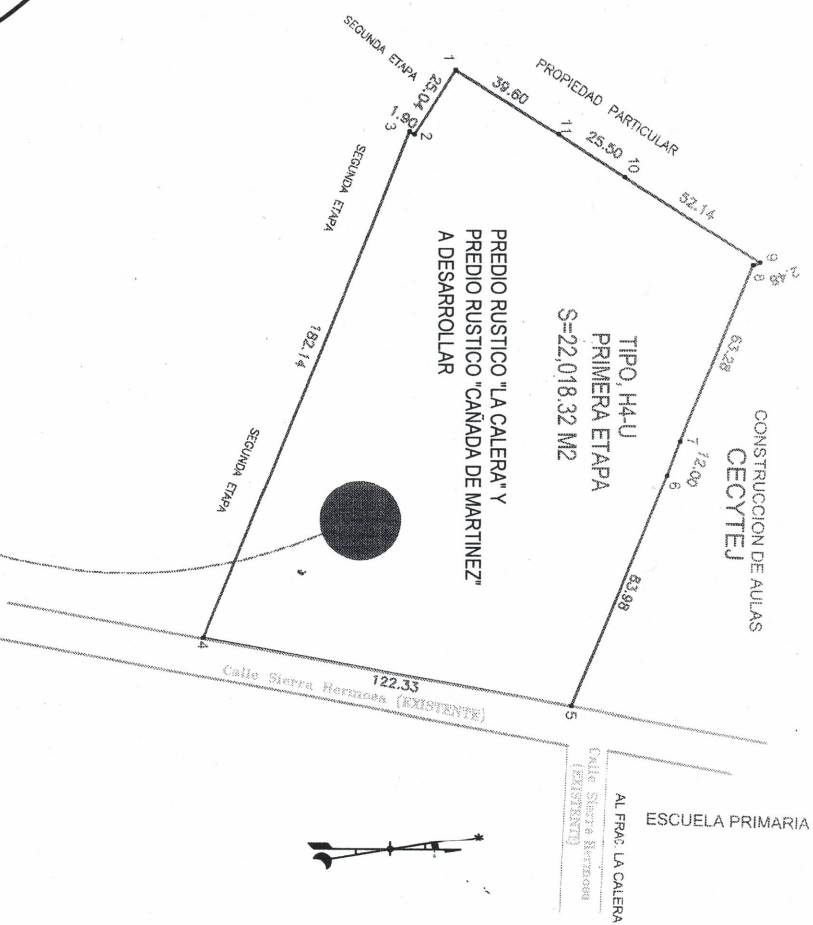






UBICACION  
Y "CAÑADA DE MAF"

# POLIGONO DEL PREDIO SIN ESCALA



**SIMBOLOGIA:**

- ZONA DE ESTUDIO
- UBICACION
- RESEÑA DEL PREDIO
- LINEA DEL PREDIO
- LINEA DEL CENITRO DE POBLACION
- POBLACION DE SAN JUAN DE LOS LAGOS
- MANZANA Y CERCAS
- CALLESIERAS
- SECCIONES Y COLONIAS
- NOVA Y ANEXOS
- ESCOMBROS
- CAMPO DE AGUA
- CANAL DE RIEGO
- LINEA ELECTRICA
- LINEA TELEFONO TELEFONO
- TELEFONO
- POZOPOTIC

CONTENIDO DE LA LAMINA:  
**PLANO DE LOCALIZACION**

ESCALA	1:1.000
FECHA	ABRIL/2020
PROYECTO	01

PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA PRIMERA ETAPA

PROPIETARIO:  
DESARROLLO INMOBILIARIO DE LOS ALTOS, S.A. DE C.V.  
ING. SERGIO PALOS DE ALBA  
ING. SERGIO PALOS DE ALBA  
SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO