



02 SESION

ACTA DE LA II SESION ORDINARIA DE LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION COMUR

EN SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, SIENDO LAS 10 HORAS CON 43 MINUTOS DEL DIA 16 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 Y ESTANDO REUNIDOS EN EL SALON DE CABILDO DE ESTE MUNICIPIO DEL AYUNTAMIENTO, LOS QUE FUERON CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA Y PARA DAR INICIO A LA II SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION COMUR, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY PARA LA REGULARIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y QUE TIENE POR OBJETO: ESTABLECER LAS BASES GENERALES PARA REALIZAR LA REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN PREDIOS O FRACCIONAMIENTOS DE PROPIEDAD PRIVADA, Y SU INTEGRACION A LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS; PROMOVER LA PARTICIPACION RESPONSABLE DE LOS TITULARES Y POSESIONARIOS DE PREDIOS, FRACCIONAMIENTOS Y LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA, EN EL PROCESO DE REGULARIZACION COMO ACCION DE MEJORAMIENTO URBANO, RECONOCIENDO LA ORGANIZACIÓN SOCIAL VECINAL; ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO PARA LA TITULACION DE PREDIOS, FRACCIONAMIENTOS Y LOTES EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA;

ACTO SEGUIDO EL C. AMPELIO DE JESUS MACIAS GALLARDO, SECRETARIO TECNICO DE COMISIONES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PROCEDERA A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO HACER LA CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL:

I.	C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO. - PRESIDENTE MUNICIPAL.	PRESENTE
II.	LIC. LORENZO ROMO HERNANDEZ.- REGIDOR MUNICIPAL POR PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO.	PRESENTE
III.	LIC. ALEKZA JIMENA RUVALCABA ESPARZA.- REGIDORA MUNICIPAL POR LA COALICION SIGAMOS HACIENDO HISTORIA EN JALISCO.	PRESENTE
IV.	LIC. PABLO ESTEBAN GONZALEZ RAMIREZ.- SINDICO MUNICIPAL.	PRESENTE
V.	MTRO. JOSE RAUL DE ALBA PADILLA.- SECRETARIO GENERAL.	PRESENTE
VI.	LIC. MARISOL PADILLA GUTIERREZ.- DIRECTORA DE PLANEACION URBANA.	PRESENTE
VII.	ARQ. JOSE MANUEL GUTIERRES CAMPOS.- DIRECTOR DE REGULARIZACION DE PREDIOS.	PRESENTE

SITIO WEB OFICIAL
www.sanjuandeloslagos.gob.mx

16 DE OCTUBRE DEL 2025

17 OCT 2025



RECIBIDO



02 SESION

VIII.	LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON.- DIRECTOR DEL CATASTRO MUNICIPAL.	PRESENTE
IX.	DR. NOE SAUL RAMOS GARCIA.- PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.	PRESENTE
X.	C. AMPELIO DE JESUS MACIAS GALLARDO.- SECRETARIO TECNICO.	PRESENTE
XI.	LIC. VANESSA DE RUEDA NAVARRO.- REGIDORA MUNICIPAL.	PRESENTE
XII.	ING. JOSE GUADALUPE CAMPOS GONZALEZ.- REGIDOR MUNICIPAL.	PRESENTE

PARA EFECTO DE DAR INICIO A LA PRESENTE SESION CORRESPONDIENTE A ESTA FECHA, SE INFORMA A LOS PRESENTES QUE SE TIENE UNA ASISTENCIA DE 12 CIUDADANOS MIEMBROS QUE PARTICIPARAN EN ESTA COMISION CON LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTEMPLADOS EN LA **LEY PARA LA REGULARIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO**, POR LO QUE EXISTE QUORUM LEGAL PARA SU REALIZACION.

Y POR LO TANTO LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERAN VÁLIDOS. EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A DESAHOGAR Y PROVEER EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACION DE QUORUM LEGAL.
2. LECTURA, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
3. LECTURA DEL ACUERDO DE AYUNTAMIENTO EN EL QUE SE APRUEBA MODIFICAR LA INTEGRACION DE LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION COMUR.
4. PRESENTACION DE PARTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL AL DIR. DE IJALVI O A SU DESIGNADO A LA COMUR.
5. TRATAMIENTO SOBRE LA EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD SOBRE LA 2DA ETAPA DE LAS ANTENAS Y/O ILUSION.
6. ANALISIS SOBRE LA REGULARIZACION DE LOS SIGUIENTES FRACCIONAMIENTOS: LA CALERA, SANTA TERESA, LA MAJADA DE SAN ISIDRO Y LOMAS VERDES.
7. ASUNTOS GENERALES.
8. CLAUSURA DE LA SESION.

16 DE OCTUBRE DEL 2025



02 SESION

1.- LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACION DE QUORUM LEGAL.- ESTE PUNTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE DESAHOGADO, TODA VEZ QUE AL INICIO DE ESTA SESION SE TOMO LISTA DE ASISTENCIAS Y SE HIZO LA DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

2.- LECTURA, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.- ACUERDO.- UNA VEZ SOMETIDO A CONSIDERACION EL ORDEN DEL DIA, PREVIAMENTE CIRCULADO, LO PONGO A SU CONSIDERACION, LOS QUE ESTEN EN LA AFIRMATIVA SIRVANSE EXPRESARLO, ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DE ESTA COMISION PRESENTES.

3.- LECTURA DEL ACUERDO DE AYUNTAMIENTO EN EL QUE SE APRUEBA MODIFICAR LA INTEGRACION DE LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION COMUR:

EN SESION EXTRAORDINARIA DE AYUNTAMIENTO NUMERO 14 CELEBRADA EL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, SE TOMO UN PUNTO DE ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

ACUERDO.- POR 11 ONCE VOTOS A FAVOR DE LOS REGIDORES PRESENTES QUE CORRESPONDE A UNA MAYORIA CALIFICADA, SE AUTORIZA LA INTEGRACION DEL INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA A LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION (COMUR) DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, COMO INTEGRANTE CON VOZ Y SIN VOTO EN CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 9 FRACCION VII DE LA LEY PARA LA REGULARIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO.

4.- PRESENTACION POR PARTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL AL ARQ. LUIS GUILLERMO MEDRANO BARBA DIRECTOR GENERAL DE IJALVI O A SU DESIGNADO, ARQ. GUILLERMO PADILLA URIBE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL A LA COMUR.

5.- TRATAMIENTO SOBRE LA EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD SOBRE LA 2DA ETAPA DE LAS ANTENAS Y/O ILUSION.

6.- ANALISIS SOBRE LA REGULARIZACION DE LOS SIGUIENTES FRACCIONAMIENTOS:
LA CALERA, SANTA TERESA, LA MAJADA DE SAN ISIDRO Y LOMAS VERDES.

7.- ASUNTOS GENERALES.- EN CONSECUENCIA AL DESAHOGO DEL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, SE SOMETE A CONSIDERACION DE LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION ABORDAR ALGUN TEMA EN ESPECIFICO A SER TRATADO.

8.- CLAUSURA DE LA SESION.

16 DE OCTUBRE DEL 2025



02 SESION

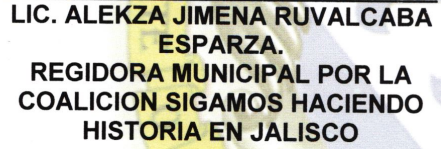
SEÑORES INTEGRANTES DE LA PRESENTE COMISION, EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO AGOTADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARA CONCLUIDA LA PRESENTE SESION, A LAS 11 HORAS CON 32 MINUTOS DEL DIA DE HOY **16 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, QUISIERON Y SUPIERON HACERLO POR Y ANTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE ACTUA EN UNION DEL SERVIDOR PUBLICO ENCARGADO DE LA SECRETARIA TECNICA DE LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO.



C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO
PRESIDENTE MUNICIPAL



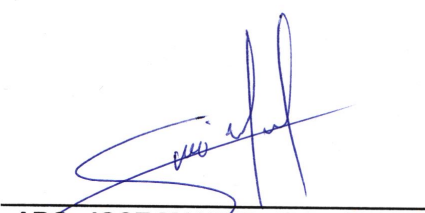
LIC. LORENZO ROMO HERNANDEZ
REGIDOR MUNICIPAL POR
PARTIDO MOVIMIENTO
CIUDADANO.



LIC. ALEKZA JIMENA RUVALCABA
ESPARZA.
REGIDORA MUNICIPAL POR LA
COALICION SIGAMOS HACIENDO
HISTORIA EN JALISCO



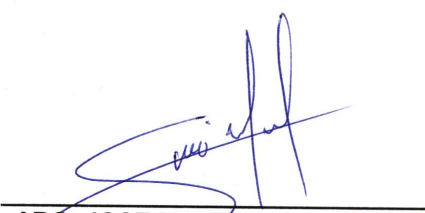
LIC. PABLO ESTEBAN GONZALEZ
RAMIREZ
SINDICO MUNICIPAL.



MTRO. JOSE RAUL DE ALBA
PADILLA
SECRETARIO GENERAL



LIC. MARISOL PADILLA GUTIERREZ
DIRECTORA DE PLANEACION
URBANA.



ARQ. JOSE MANUEL GUTIERRES
CAMPOS
DIRECTOR DE REGULARIZACION
DE PREDIOS

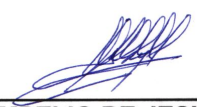


LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON
DIRECTOR DEL CATASTRO
MUNICIPAL

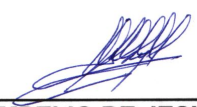
16 DE OCTUBRE DEL 2025



02 SESION



DR. NOE SAUL RAMOS GARCIA
PROCURADOR DE DESARROLLO
URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
O SU DESIGNADO
ARQ. MELCHOR FRANCISCO
LOPEZ ESTRADA SUB DIRECTOR
DE REGULACION



C. AMPELIO DE JESUS MACIAS
GALLARDO
SECRETARIO TECNICO



LIC. VANESSA DE RUEDA
NAVARRO
REGIDORA MUNICIPAL



ING. JOSE GUADALUPE CAMPOS
GONZALEZ
REGIDOR MUNICIPAL



ARQ. LUIS GUILLERMO MEDRANO
BARBA
DIRECTOR GENERAL DE IJALVI O
SU DESIGNADO
ARQ. GUILLERMO PADILLA URIBE

16 DE OCTUBRE DEL 2025
