



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN JUAN
DE LOS
LAGOS

V SESION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.

EN SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, SIENDO LAS HORAS 11:00 DEL DÍA 16 DE JUNIO DEL AÑO 2026 Y ESTANDO REUNIDOS, CITO EN CALLE SIMÓN HERNÁNDEZ #1, COL. CENTRO, EN EL ANTIGUO SALÓN DE CORREOS DE MÉXICO, PLANTA BAJA DE PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, LOS QUE FUERON CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA Y PARA DAR INICIO A LA V SESIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 23 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO; Y ARTÍCULOS 5, 6, 10,19, 20,21 Y DEMÁS APLICABLES DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO.

ACTO CONTINUO EL SECRETARIO TÉCNICO DE ESTE CONSEJO, EL C. AMPELIO DE JESÚS MACÍAS GALLARDO, PROCEDERÁ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO HACER LA CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL:

I.- C. ALEJANDRO DE ANDA LOZANO, Presidente Municipal.	PRESENTE
II.- MTRO. JOSE RAUL DE ALBA PADILLA, Secretario General del H. Ayuntamiento.	AUSENTE
III.- MTRO. SAMUEL MIRELES DURAN, Encargado de la Hacienda Municipal.	PRESENTE
IV.- C. AMPELIO DE JESUS MACIAS GALLARDO, Secretario Técnico del H. Ayuntamiento,	PRESENTE
V.- LCPF. RAFAEL PADILLA ROUGON, Dir. De Catastro Municipal,	PRESENTE
VI.- LIC. PABLO ESTEBAN GONZALEZ RAMIREZ, Síndico Municipal,	PRESENTE
VII.- LIC. MARISOL PADILLA GUTIERREZ, Dir. de Planeación Urbana,	PRESENTE
VIII.- LIC. IGNACIO RAUL MARTIN MARTIN, Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial,	PRESENTE
IX.- C. CRISTIAN JAIRO MUÑOZ MARQUEZ, Representante de la Asociación Ganadera.	AUSENTE
X.- ARQ. FELIPE DE JESUS DE ANDA MARQUEZ, Representante común de los Propietarios de Fincas Urbanas,	AUSENTE
	PRESENTE

SITIO WEB OFICIAL
www.sanjuandeloslagos.gob.mx

09 JUL 2026



RECIBIDO

SIMON HERNANDEZ #1
COL. CENTRO, C.P. 47000
SAN JUAN DE LOS LAGOS
TEL. 395-785-0001



XI.- ING. JONATHAN RAMSES PALACIOS RAMIREZ, Representante del Consejo Intergrup al de Valuadores.	PRESENTE
XII.- LIC. JOSE SALVADOR MONTERO DE ANDA, Representante Vecinal,	PRESENTE
XIII.- LIC. ANA ELENA TOSTADO MALACON, Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.	PRESENTE
XIV.- MTRO. MIGUEL ANGEL ROMO RUVALCABA, Director de Participación Ciudadana.	PRESENTE
XV.- ING. SERGIO PALOS DE ALBA Representante del Consejo Intergrup al de Valuadores.	

SE ASIENTA EN ESTA ACTA LA ASISTENCIA DEL LIC. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ MARQUEZ ASESOR JURIDICO, SE ENCUENTRA PRESENTE EN REPRESENTACION DEL SINDICO MUNICIPAL LIC. PABLO ESTEBAN GONZALEZ RAMIREZ, ASI COMO LA ASISTENCIA DEL LIC. PEDRO PLASCENCIA MUÑOZ EN REPRESENTACION LIC. IGNACIO RAUL MARTIN.

PARA EFECTO DE DAR INICIO A LA PRESENTE SESIÓN CORRESPONDIENTE A ESTA FECHA, SE INFORMA A LOS PRESENTES QUE SE TIENE UNA ASISTENCIA DE 11 INTEGRANTES DEL CONSEJO CON DERECHO A VOZ Y VOTO, ASI COMO DE LA ASISTENCIA DEL SECRETARIO TECNICO CON DERECHO A VOZ UNICAMENTE, QUIENES PARTICIPAN EN ESTE CONSEJO CON LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTEMPLADOS EN LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y EL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO, POR LO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR.

POR LO TANTO, LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERÁN VÁLIDOS. EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A DESAHOGAR Y PROVEER EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL
- II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- III. ASUNTOS DEL DÍA.
 - 1. Lectura y en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior.
 - 2. Presentación de la propuesta definitiva de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal 2027.
 - 3. Análisis y en su caso, aprobación de la propuesta de la propuesta definitiva de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal correspondiente.
 - 4. Análisis y en su caso, aprobación para remitir la propuesta aprobada al Catastro del Estado para su revisión técnica y emisión del dictamen correspondiente.

IV. ASUNTOS VARIOS.

V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

I. LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL. - ESTE PUNTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE DESAHOGADO, TODA VEZ QUE AL INICIO DE ESTA SESIÓN SE TOMÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE HIZO LA DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

SIMÓN HERNÁNDEZ #1
COL. CENTRO. C.P. 47000
SAN JUAN DE LOS LAGOS
TEL. 355-785-0001



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN JUAN
DE LOS
LAGOS

II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - ACUERDO. - UNA VEZ SOMETIDO A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, PREVIAMENTE CIRCULADO, ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES

ACUERDO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD Y SE CONTINUA CON EL ORDEN DÍA.

III. ASUNTOS DEL DÍA

Lectura y en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior.

1. En uso de la voz el Secretario técnico del H. Ayuntamiento Ampelio De Jesús Macías Gallardo, procede a dar lectura al acta de la sesión celebrada en fecha 14 catorce de mayo de 2026 dos mil veintiséis y al someterse a votación ante el pleno de este Consejo Técnico de Catastro Municipal, se aprueba por una unanimidad de 11 once votos.
2. Análisis y en su caso, aprobación de la propuesta definitiva de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal correspondiente.

Se lleva a cabo por parte del Director de Catastro Municipal, LCPF Rafael Padilla Rougon, la presentación de la propuesta definitiva con la incorporación de la nueva Tabla de Valores de Construcción para el ejercicio fiscal 2027, que sugiere el CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO DE JALISCO, la cual propone eliminar la clasificación de "AUSTERO" y propone que las edades de "MODERNO", "SEMI-MODERNO" Y "ANTIGUO" sean divididos en dos rangos cada una de ellas. Así como la propuesta de mantener los mismos valores vigentes contenidos en las tablas de valores unitarios del ejercicio fiscal que antecede en los siguientes conceptos:

- a. En los coeficientes de demérito y de incrementos;
- b. En los valores de zona que componen la periferia del centro de población;
- c. En los valores rústicos frente a carreteras;
- d. En los valores por metro cuadrado en las distintas comunidades; y
- e. En los porcentajes de avance de obras en construcciones en proceso.

Por último, se presenta la propuesta de un ajuste al alza del 10% diez por ciento, para las próximas Tablas de Valores Catastrales del ejercicio 2027. Exceptuando los conceptos establecidos en el párrafo que antecede de este punto específico.

Por lo que una vez revisada y analizada se solicita a los presentes integrantes de este Consejo Técnico de Catastro Municipal de San Juan de los Lagos Jalisco, manifestar su voto respecto de esta propuesta definitiva de Tablas de Valores y Construcción para el ejercicio 2027, para que sean remitidas al Consejo Técnico de Catastro del Estado de Jalisco, para su revisión técnica y emisión del dictamen correspondiente.

Por 11 votos a favor que corresponde a una unanimidad se aprueba la propuesta.

En consecuencia, de lo anterior; es que esta comisión tiene a bien en emitir los siguientes:

SIMÓN HERNÁNDEZ #1
COL. CENTRO, C.P. 47000
SAN JUAN DE LOS LAGOS
TEL. 395-785-0001



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN JUAN
DE LOS
LAGOS

-----ACUERDOS-----

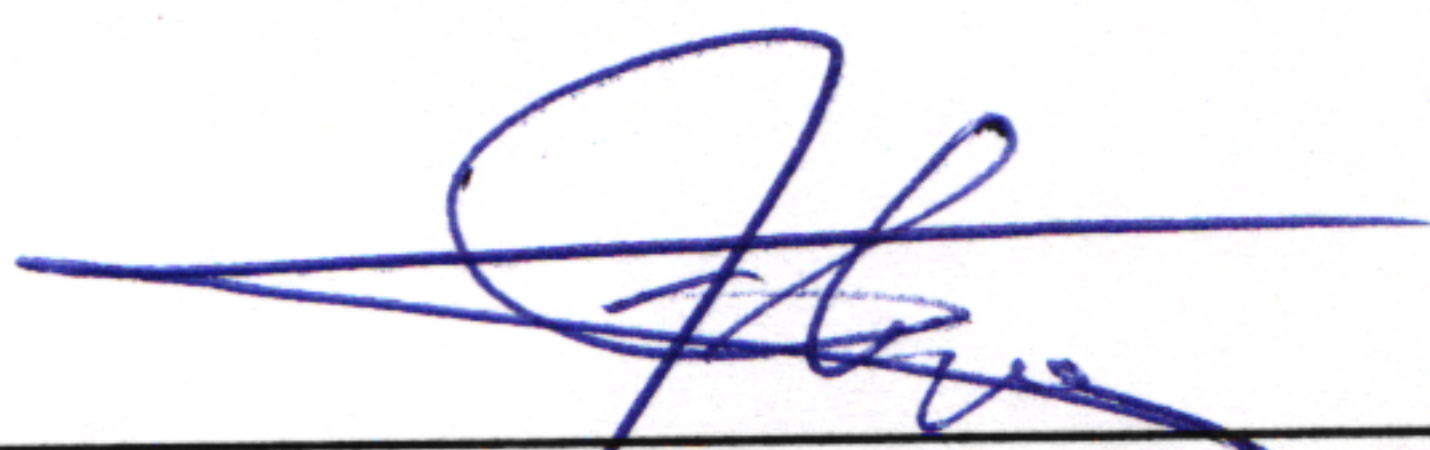
UNICO. -Se instruye por este Consejo de Catastro Municipal de San Juan de los Lagos, Jal., al director de Catastro Municipal LCPF Rafael Padilla Rougón, de legal cumplimiento a los acuerdos tomados por este CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL de SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO y continúe con el procedimiento legal, en el cual se sustenta el Proyecto de Tablas de Valores para el ejercicio 2027.

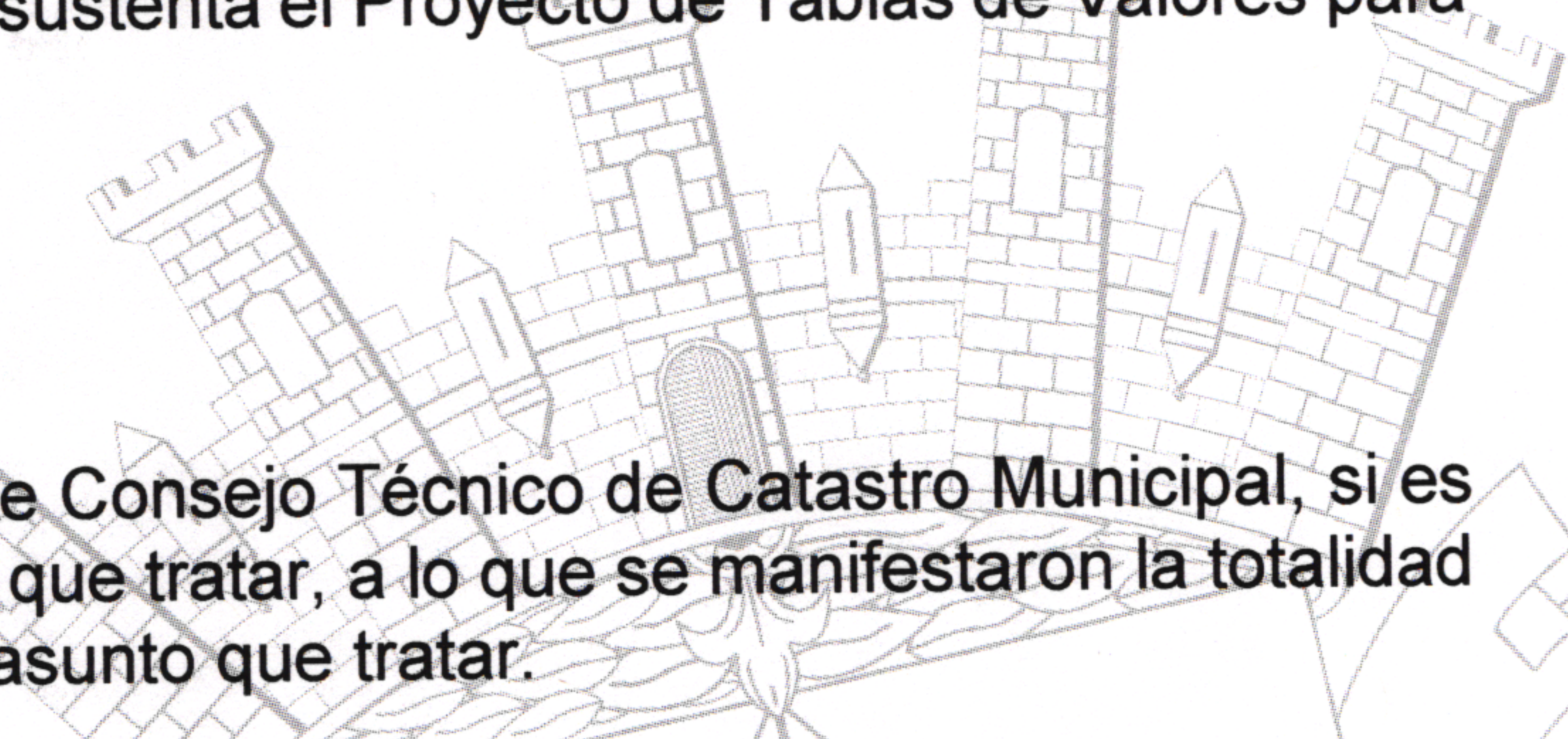
IV. ASUNTOS VARIOS

Se cuestiona a los miembros de este Consejo Técnico de Catastro Municipal, si es el caso de que tengan algún asunto que tratar, a lo que se manifestaron la totalidad de los integrantes, no tener ningún asunto que tratar.

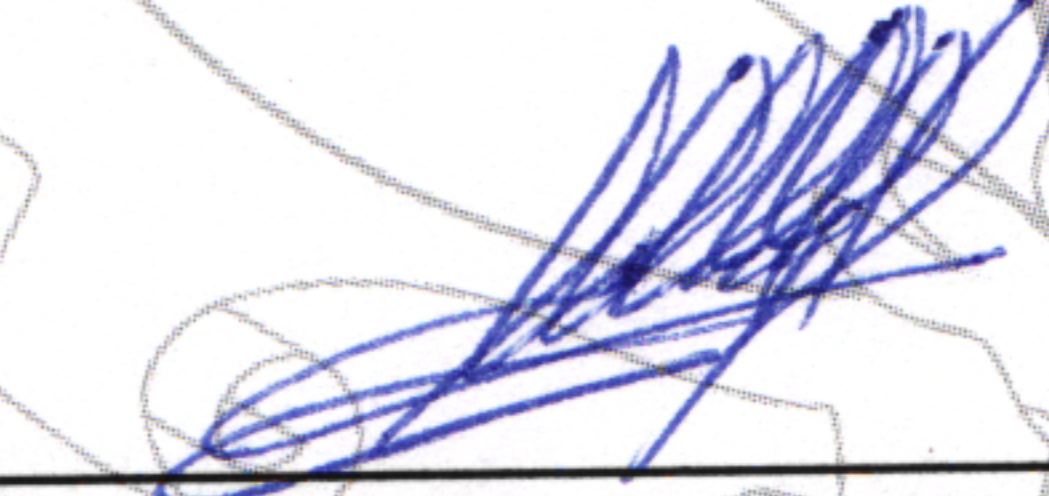
V. CLAUSURA DE LA SESION

CIUDADANOS INTEGRANTES DEL PRESENTE CONSEJO, EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO AGOTADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARA CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN, A LAS 12:15 HORAS DEL DÍA DE HOY 16 DE JUNIO DEL 2026, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

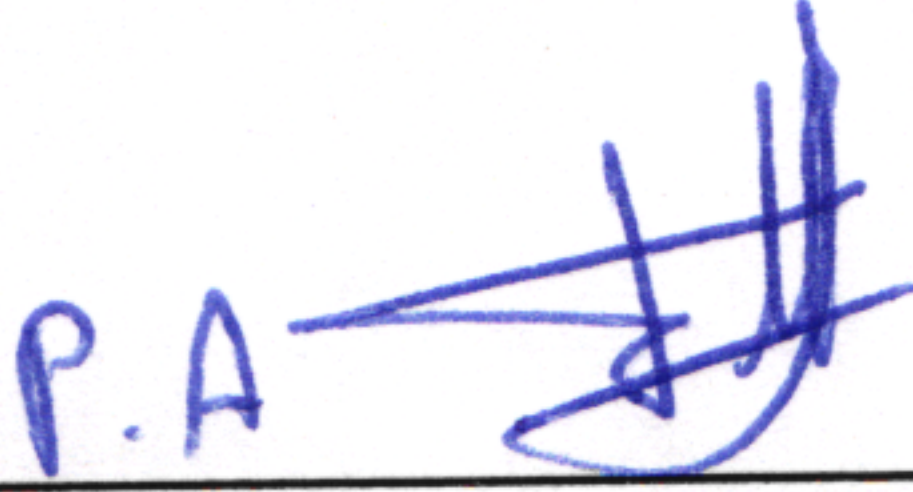

C. ALEJANDRO DE ANDA
LOZANO
Presidente Municipal

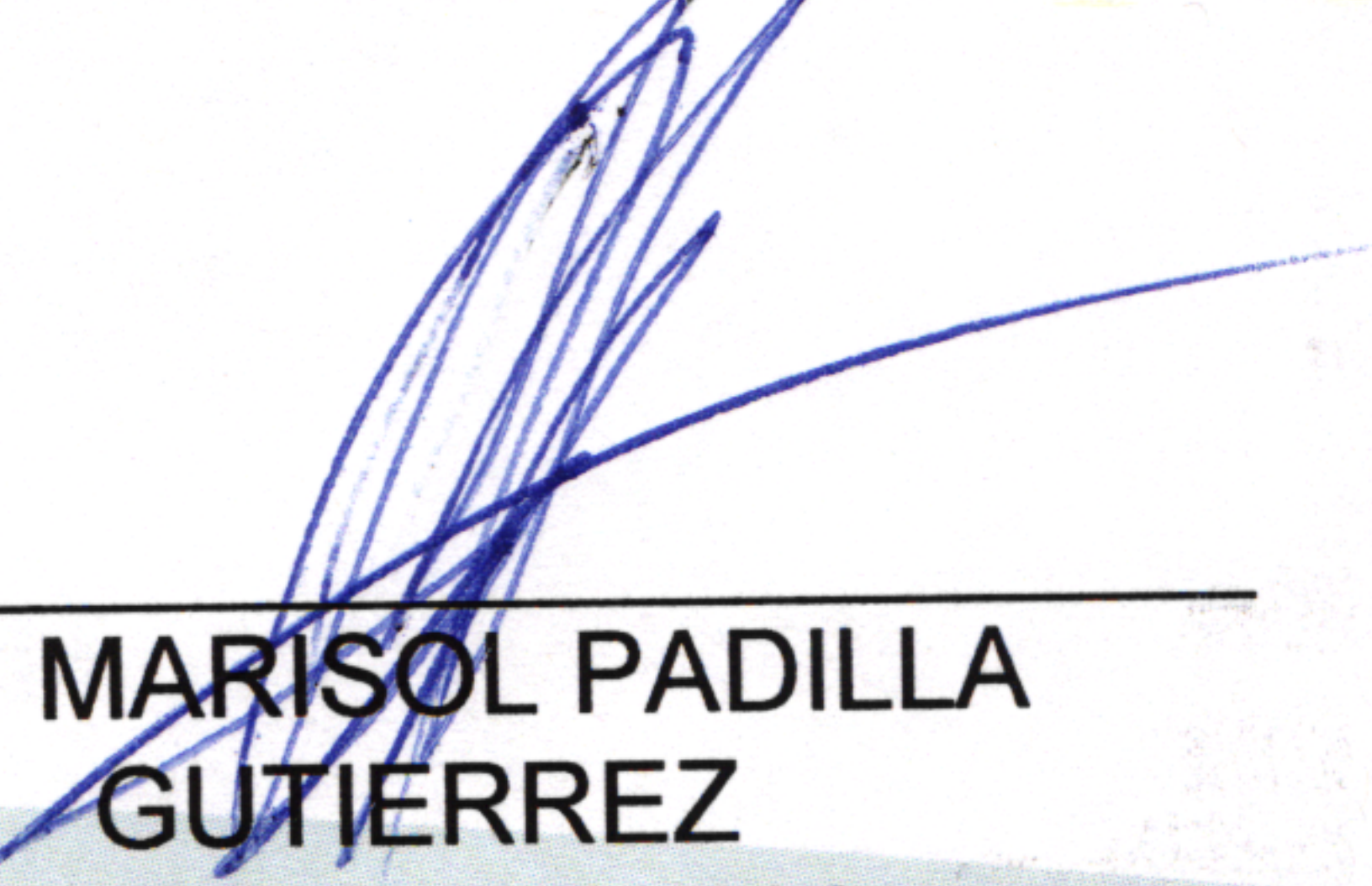

MTRO. MIGUEL ÁNGEL ROMO
RUVALCABA,
Director de Participación Ciudadana

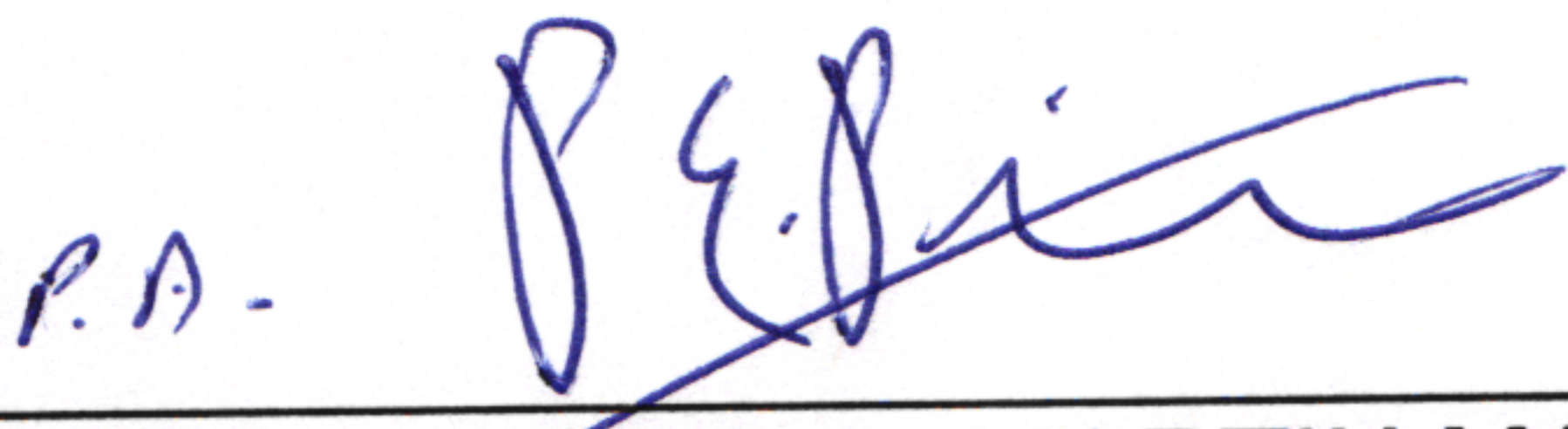

MTRO. SAMUEL MIRELES
DURAN
Encargado de la Hacienda
Municipal


C. AMPELIO DE JESUS MACIAS
GALLARDO
Secretario Técnico del H. Ayuntamiento


LCPF. RAFAEL PADILLA
ROUGON
Dir. De Catastro Municipal


MTRO. PABLO ESTEBAN GONZALEZ
RAMIREZ
Síndico Municipal


LIC. MARISOL PADILLA
GUTIERREZ
Dir. de Planeación Urbana


LIC. IGNACIO RAUL MARTIN MARTIN
Representante de los Sectores Industrial,
Comercial y Empresarial

SIMÓN HERNÁNDEZ #1
CALLE DE LOS LAGOS, C.P. 47000
SAN JUAN DE LOS LAGOS
TEL. 395-785-0001



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN JUAN
DE LOS
LAGOS

ING. JONATHAN RAMSES
PALACIOS RAMIREZ
Representante del Consejo
Intergrupar de Valuadores

ING. SERGIO PALOS DE ALBA
Representante del Consejo
Intergrupar de Valuadores

LIC. ANA ELENA TOSTADO
MALACON
Representante del Colegio de
Notarios del Estado de Jalisco

LIC. JOSE SALVADOR MONTYERO
DE ANDA
Representante Vecinal



SIMÓN HERNÁNDEZ #1
COL. CENTRO, C.P. 47000
SAN JUAN DE LOS LAGOS
TEL. 395-785-0001